

**ИП КОРЬЕВ ДЕНИС СЕРГЕЕВИЧ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С  
ЦЕЛЬЮ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО  
АДРЕСУ: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, УРЕНСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, ГОРОД УРЕНЬ, МКР-Н  
КЛИМОВО**

**Заказчик: Администрация Уренского муниципального округа  
Нижегородской области**

**Директор**

**Корьев Д.С.**

2024 год

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. Введение</b>	<b>4</b>
<b>I. Положения о размещении объектов капитального строительства, в том числе объектов местного значения</b>	<b>7</b>
1. Общие положения	7
2. Цели и задачи	7
3. Архитектурно-планировочные и объемно-пространственные решения	7
4. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание	8
5. Инженерная подготовка территории	9
5.1. Карстоопасность	10
6. Инженерная инфраструктура	12
6.1. Водоснабжение	12
6.2. Водоотведение	12
6.3. Водоотведение дождевых сточных вод	13
6.4. Электроснабжение	13
6.5. Теплоснабжение	13
6.6. Газоснабжение	14
6.7. Телефонизация и радиофикация	15
6.7.1. Телефонизация	15
6.7.2. Радиофикация	15
6.7.3. Строительство распределительной сети проводного вещания	17
6.7.4. Состав и распределение технических средств системы	17
6.8. Мероприятия по ГО и ЧС	21
6.8.1. Проектные решения	22
6.8.2. Сведения о категорируемой территории по ГО	22
6.8.3. Нормативные документы для разработки раздела ИТМ ГО ЧС	23
6.8.4. Анализ возможных последствий воздействия ЧС	24
6.8.5. Вероятность проявления опасных гидрологических процессов	31
6.8.6. Вероятность проявления опасных геологических процессов	32
6.8.7. Анализ возможных последствий ЧС	33
6.8.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	42
6.8.9. Обеспечение предупреждения и ликвидации ЧС	43
<b>II. Характеристики планируемого развития территории</b>	<b>46</b>
<b>2. Общая характеристики участка</b>	<b>53</b>
2.1. Климатические условия	53
2.2. Действующая система землепользования	54
2.3. Современная градостроительная ситуация	54
2.4. Характеристики современного состояния и использования территории	54
<b>3. Проектные предложения</b>	<b>54</b>
3.1. Цели и задачи проекта	54
3.2. Принципы проектирования, положенные в основу проекта	55

3.3. Общая планировочная организация территории, функциональное зонирование	55
<b>4. Характеристики проекта планировки</b>	<b>56</b>
4.1. Общая характеристика проекта планировки	56
4.2. Жилая застройка	60
4.2.1. Расчет численности населения микрорайона	60
4.3. Рекреационная зона	61
4.4. Система бытового обслуживания, общественного питания и торговли	61
4.5. Основные технико-экономические показатели по проекту планировки	61
<b>5. Улично-дорожная сеть, общественный транспорт</b>	<b>64</b>
5.1. Транспортная инфраструктура	64
<b>6. Благоустройство территории</b>	<b>64</b>
6.1. Расчет площадок (СНиП 2.07.01-89*)	65
<b>7. Инженерная инфраструктура</b>	<b>66</b>
7.1. Водоснабжение	66
7.2. Бытовая канализация	66
7.3. Водоотведение дождевых сточных вод	66
7.4. Электроснабжение	66
7.5. Телефонизация и радификация	68
7.5.1. Телефонизация	68
7.5.2. Радификация	68
7.6. Газоснабжение	70
<b>8. Организация рельефа и инженерная подготовка территории</b>	<b>71</b>
<b>9. Охрана окружающей среды</b>	<b>71</b>
9.1. Сбор, хранение и удаление отходов	72
9.2. Экологическая оценка территории	74
9.3. Факторы, отрицательно влияющие на экологию и задача проекта	74
9.4. Основные мероприятия по охране окружающей среды	75
9.4.1. Охрана подземных вод	75
9.4.2. Охрана почв и растительного покрова	76
9.5. Улучшение санитарно-эпидемиологических условий	76
9.6. Защита от электромагнитных колебаний	76
<b>10. Мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов и маломобильных групп населения с ограниченными возможностями</b>	<b>76</b>
<b>11. Обеспечение пожарной безопасности</b>	<b>77</b>
<b>12. Координаты красных линий. Система координат СК-52</b>	<b>78</b>
<b>13. Проект межевания</b>	<b>79</b>
<b>14. Приложения</b>	<b>84</b>

## **Введение**

Проект планировки и межевания территории с целью образования земельных участков по адресу: Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, город Урень, мкр-н Климово выполнен на основании следующих документов:

- Контракта на разработку проектной документации по планировке и межеванию территории с целью образования земельных участков по адресу: Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, город Урень, мкр-н Климово.

### **Нормативная, правовая и методическая база:**

1. Градостроительный кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в последней действующей редакции).
2. Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Приказом Министрстварегионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820).
3. Правила землепользования и застройки Уренского муниципального района.
4. Местные нормативы градостроительного проектирования Уренского муниципального района Нижегородской области.
5. «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98.
6. СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги».

Основными задачами проекта являются:

- создание современного комфортабельного микрорайона, привлекательного в инвестиционном плане, с учетом расположения на данной территории жилой застройки с заданной инженерной инфраструктурой и необходимыми объектами социального и культурно-бытового обслуживания;
- создание микрорайона, являющегося органичной частью и продолжением сложившейся инфраструктуры города Урень (определение укрупненных показателей по энергопотреблению и газопотреблению);
- уточнение складывающейся ранее планировочной структуры микрорайона и межевого деления территории согласно современным нормам и требованиям,
- формирование границ запроектированных линейных объектов и границ земельных участков для последующего выноса их в натуру.

Проектом предусмотрено определение параметров:

- планируемой жилой застройки,
- учреждения социально-бытового обслуживания.
- развития инженерной, транспортной инфраструктуры необходимой для обслуживания территории,
- размещение мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта.
- благоустройства территории,
- территории зеленых насаждений общего пользования,
- мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

В составе данного проекта планировки и межевания территории с целью образования земельных участков под жилыми домами, расположенными по адресу: Нижегородская область, Уренский муниципальный округ город Урень, мкр-н Климово Нижегородской области разрабатываются следующие виды документации:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

**ТОМ 1**

Утверждаемая часть

# **I. Положения о размещении объектов капитального строительства, в том числе объектов местного значения**

## **1. Общие положения**

В составе документации по планировке территории подготовлен проект планировки и межевания территории площадью 12,9га.

## **2. Цели и задачи**

Документация по планировке территории подготовлена ИП Корьев Д.С. по заказу администрации Уренского муниципального округа в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в том числе объектов местного значения), определения границ образуемых земельных участков.

## **3. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение**

Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение территории разработано в соответствии с решениями генерального плана Уренского муниципального района, утвержденного Постановлением Правительства Нижегородской области от 02.03.2022 №138 «Об утверждении изменений в генеральный план городского поселения город Урень Нижегородской области», утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 28 января 2016 г. №31, Правил землепользования и застройки Уренского муниципального округа, утвержденных Решением городской Думы города Урень Уренского муниципального округа Нижегородской области от 24.08.2017 №147 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Урень Уренского муниципального округа Нижегородской области» (с изменениями), с требованиями СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» и иных нормативов градостроительного проектирования, с учетом сложившейся градостроительной ситуацией.

В качестве основных структурных элементов планировочной организации территории выделяются следующие функциональные зоны:

- А) жилая зона;
- Б) общественно-обслуживающая зона;

Главными планировочными элементами территории квартала является автомобильные дороги, соединяющие проектируемый микрорайон с существующей застройкой.

В качестве основной планировочной единицы жилой застройки квартала принят участок для жилищного строительства.

Чертежи проекта планировки и межевания жилого района частной застройки выполнены на топографической основе в масштабе 1:1000, предоставленной заказчиком.

Категория улицы определена по интенсивности движения транспорта согласно Свода правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и относится к категории улиц местного значения.

В проектируемой застройке квартала на всем протяжении жилых улиц внутри жилого массива принято нормативное расстояние 5 м от жилого дома до красной линии улицы, как это требуется согласно пункту 5.3.2 СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

Ширина сквозного проезда в проектируемой застройке в красных линиях принята от 30,0 м, при этом рекомендуемая ширина проезжей части составляет 6,0 что обеспечивает размещение 2-х полос движения.

Координаты красных линий улиц приведены в приложении к данному проекту планировки и межевания.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе границ землепользования, линии регулирования застройки.

Возведение новых домов, гаражей, капитальных оград должно вестись строго в соответствии с планом красных линий и линий регулирования застройки.

В проекте приведены проектные профили улицы.

#### 4. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание

Категория улицы определена по интенсивности движения транспорта согласно Свода правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и относится к категории улиц местного значения.

Ширина сквозного проезда в проектируемой застройке в красных линиях принята от 30,0 м, при этом рекомендуемая ширина проезжей части составляет 6,0 что обеспечивает размещение 2-х полос движения.

Дорожная сеть микрорайона состоит из продольных и поперечных улиц. Проектируемую территорию опоясывают две главные улицы, связывающие внутреннюю транспортную инфраструктуру с дорожной сетью. Остальные (внутренние) улицы микрорайона более второстепенные.

Ширина проезжей части главных улиц запроектирована 6 м, ширина второстепенных улиц — 6 м. Дороги запроектированы с твердым покрытием. Вдоль улиц запроектированы газоны, кустарник.

Проектируемая территория имеет удобную транспортную связь с остальной территорией села.

На каждом приусадебном участке возможно расположение отдельно стоящего или встроенно-пристроенного гаража, а так же размещение площадки для открытой автостоянки на 1-2 автомобиля.

Расчет количества парковочных мест выполнен на основании приложения «К» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### 5. Инженерная подготовка территории (в случае необходимости)

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории сделана на топооснове, выполненной в 2024 г. ИП Корьев Д.С.. Система координат СК-52, система высот балтийская.

Проектом предусмотрена сплошная вертикальная планировка участка с максимальным сохранением существующих отметок и с учетом отметок прилегающих территорий. Самая высокая часть территории, практически ровная, пересекает микрорайон с северо-запада на юго-восток. Выраженных понижений поверхности не имеется.

Водоотвод поверхностных вод решается открытым способом по рельефу, с газонов и пешеходных дорожек на проектируемое дорожное полотно улиц и с него в лесополосу, расположенную в южной части проектируемого микрорайона.

Максимальные продольные уклоны проездов, тротуаров, площадок соответствуют нормам.

### ***Восстановление (рекультивация) земельного участка.***

До начала строительства производится снятие плодородного слоя земли толщиной 15-20 см (включая площадь участка под подъездные дороги и участки, предусмотренные под подсыпку). Снятый слой складировается на специальной площадке и используется в дальнейшем в озеленении.

Для предотвращения размыва и выдувания, поверхность отвала следует укрепить посевом трав. Отвалы с плодородной почвой необходимо предохранять от смешивания с нижележащими неплодородными грунтами, от загрязнения химическими растворами, жидкостями и строительным мусором.

Плодородный грунт используется в дальнейшем для образования плодородного слоя при озеленении площадок, для восстановления земель, нарушенных в процессе строительства зданий и при устройстве коммуникаций. При расстилке растительного грунта для улучшения качественного состава вводятся добавки (песок, торф, известь и т.д.), для улучшения плодородия – минеральные и органические удобрения в верхний слой растительного грунта. Оставшийся грунт предназначается на восстанавливаемые земли и малопродуктивные угодья.

#### **5.1. Карстоопасность.**

В геоморфологическом отношении участок приурочен к среднеплейстоценовой четвертой подпойменной террасе (Qц) р.Волги. Абсолютные отметки поверхности земли на участке составляют 126-129м. С поверхности на данном участке залегают аллювиальные отложения калужского горизонта (a4Пкz) среднего звена неоплейстоцена, мощностью до 15 м, представленные в верхней части песками средне-мелкозернистыми, с линзами и прислоями суглинков и глин, в нижней части-песками желтыми, серо-желтыми, серыми, преимущественно кварцевыми, разнозернистыми. Ниже залегает погребенный аллювий лихвинского горизонта (aПkr) среднего звена неоплейстоцена, мощностью до 20 м, представленный песками светло-серыми, серыми, желто-серыми, кварцевыми, разнозернистыми, преимущественно мелко-зернистыми, алевристыми, в основании-с гравием и галькой кристаллических пород, в прикровельной части часто с линзами глин и суглинков. Ниже залегают аллювиальные отложения мучкапского-окского горизонтов (aПmcoк) нижнего звена неоплейстоцена (мощностью 10-15 м), представленные в основном песками светло-серыми, серыми, кварцевыми,

разнозернистыми, преимущественно мелкими, в верхней части разреза алевритистыми, глинистыми. В разрезе отмечаются линзы и прослойки суглинков и глин. В основании толщи отмечается гравий и галька кристаллических пород. В основании палеодолины сохранились от размыва аллювиально-озерные песчано-алеврито-глинистые отложения санчурской свиты, мощностью до 10 м. Подстилают их отложения нижней подсерии уржумского горизонта нижнего подъяруса уржумского яруса (P2u1 i) пермской системы мощностью до 25 м, представленные в верхней части – алевритами светло-серыми, коричневатой и зеленоватой-серыми, коричневыми, в нижней части – глинами коричневыми, светло- и красновато-коричневыми, переслаиванием глин и алевритов, в которых отмечаются пачки песчаников до 3 м, прослой мергелей, доломитов, известняков, гипса до 2 м, не влияющих на общую устойчивость массива. Суммарная мощность покровной толщи – до 80-85 м. Ниже в абсолютных отметках до 10-15 м залегают карстующиеся породы немдинской свиты (P2nm) казанского яруса пермской системы мощностью до 15 м, представленные доломитами трещиноватыми и известняками доломитизированными, прослоями окремнелыми. Породы стерлимакского горизонта (Pist) сакмарского яруса нижнего отдела пермской системы, залегающие на абсолютных отметках от 0 до 5 м, представлены ангидритами, с прослоями и многочисленными гнездами гипса. В кровле горизонта залегает прослой гипса мощностью 1-13 м.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием безнапорного водоносного плиоцен-четвертичного аллювиального горизонта (N2-aQ). Водовмещающими породами являются аллювиальные пески кварцевые, средне-мелкозернистые. Подземные воды вскрываются на глубине 5-15 м, на абс. Отметке 80-90 м. Воды преимущественно пресные с минерализацией до 1 г/л, агрессивные и слабоагрессивные по отношению к карбонатным и сульфатным породам. В отложениях уржумского и казанского яруса присутствуют преимущественно солоноватые воды, сохраняющие агрессивность по отношению к карбонатным и сульфатным породам. Гипсы и ангидриты сакмарского яруса являются региональным водоупором.

Поверхностные карстопроявления на земельном участке не зафиксированы. Карст на данной территории покрытый карбонатный, глубокий, медленно-развивающийся ввиду малых скоростей растворения карстующихся пород. В разрезе перекрывающих отложений присутствуют водоупорные терригенные глинисто-алевритовые породы уржумского яруса, что затрудняет возможность деформации грунтов оснований проектируемых

сооружений в связи с карстово-суффозионными процессами. Верхняя часть разреза – суффозионно неустойчивая, что не исключает формирование в борту долины карстово-суффозионных деформаций.

Степень карстоопасности на данном участке экспертно оценивается V-VI категорией устойчивости или 2-1 классом карстово-провальной опасности с прогнозным показателем интенсивности провалообразования  $X_{пр} < 0,001$  пров./год-км<sup>2</sup>. На период эксплуатации зданий и сооружений интенсивность экспертно оценивается в 0,001 пров./год-км.

Необходимость учета негативного влияния карста при инженерно-строительном освоении территории – низкая. Строительство и эксплуатация большинства сооружений – без ограничений по карстоопасности. Проектирование, строительство и эксплуатация зданий и сооружений II уровня ответственности и прокладка газовых сетей проводится без ограничений по карстоопасности, ввиду допустимых и пренебрежимых значений риска и близких к нулю значений расчетных пролетов карстового провала для типовых зданий и сооружений.

## 6. Инженерная инфраструктура

### 6.1. Водоснабжение

Водоснабжение микрорайона запроектировано от существующих сетей водоснабжения с необходимостью устройства пожарных емкостей объемом 60 куб.м. каждая, выполненных по отдельному проекту.

Расход воды на пожаротушение -15 л/сек. Проектирование пожарных гидрантов(при необходимости) выполняется по отдельному рабочему проекту. Расстояние между пожарными гидрантами (противопожарными емкостями) должно быть запроектировано таким образом, чтобы радиус их обслуживания не превышал 200 м.

Более точное расположение пожарных гидрантов(противопожарных емкостей) для пожаротушения микрорайона и соответствующие расчеты уточняются на стадии рабочего проектирования.

Расчет водопотребления:

расход воды на пожаротушение (в течение 3-х часов) -  $15 \times 3,6 \times 3 = 162$  (м<sup>3</sup>)

### 6.2. Водоотведение

Канализационные стоки запроектированы в проектируемые сети канализации со сбросом через очистные сооружения в речку. В местах, где

имеются явные понижения рельефа местности устанавливается КНС. Более точное расположение КНС и сетей канализации микрорайона и соответствующие расчеты уточняются на стадии рабочего проектирования.

### 6.3. Водоотведение дождевых сточных вод

Водоотвод поверхностных вод решается открытым способом по рельефу, с газонов и пешеходных дорожек на проектируемое дорожное полотно улиц и с него в лесополосу, расположенную в южной части проектируемого микрорайона.

Максимальные продольные уклоны проездов, тротуаров, площадок соответствуют нормам.

### 6.4. Электроснабжение

Расчетная электрическая нагрузка на наружное освещение — 40 кВт

Общая расчетная электрическая нагрузка на проектируемый микрорайон: 469 кВт

Электроснабжение поселка - третья категория надежности.

К установке можно принимать 2х400 КВА КТПП.

В проекте не предусматривается установка трансформаторной подстанции. Трансформаторная подстанция располагается в территории микрорайона. Подключение проектируемой трансформаторной подстанции (ТП-6/0,4 кВ) производится от опоры отпайки ЛЭП. От точки присоединения до проектируемой ТП проектируется линия ЛЭП – 10 кВ.

Более точное расположение наружных сетей электроснабжения микрорайона и соответствующие расчеты уточняются на стадии рабочего проектирования наружных сетей.

### 6.5. Теплоснабжение

Теплоснабжение объектов на проектируемой территории осуществляется автономно. На каждом объекте предлагается наличие котла на газовом топливе или печного отопления, а также резервного электродвигателя на 25,0 кВт.

### 6.6. Газоснабжение

Газоснабжение жилых кварталов микрорайона проектируется газопроводами низкого давления от установленного

шкафногогазорегуляторного пункта(ШРП или ПГБ) с низким давлением на выходе 0,003МПа.Место установки ШРП указано на плане сети газоснабжения. Газопровод диаметром 110 мм, материал труб – полиэтилен.От ПГБ производится разводка газопровода низкого давления 0,003 Мпа по территории проектируемого микрорайона. Газопровод диаметром 125 мм, 110 мм, материал труб – полиэтилен. Способ прокладки – подземный.Более точное расположение наружных сетей газоснабжения микрорайона и соответствующие расчеты уточняются на стадии рабочего проектирования наружных сетей.

Частичную подземную прокладку газопровода - переход через автодорогу выполнить в футлярах. Сварные стыки подвергнуть 100% контролю физическими методами. В футлярах предусмотреть контрольные трубки в ковре. При пересечении газопроводом кабелей, последние заключить в футляры. Сварные стыки подземного стального газопровода заизолировать. Газопроводы в местах входа и выхода из земли, а также вводы газопроводов в здания следует заключать в футляр. Пространство между стеной и футляром следует заделывать на всю толщину пересекаемой конструкции. Концы футляра следует уплотнять эластичным материалом. Вводы газопроводов в здания следует предусматривать непосредственно в помещение, где установлено газоиспользующее оборудование, или в смежное с ним помещение, соединенное открытым проемом. Соединения труб внутренних газопроводов должны быть неразъемными. Разъемные соединения разрешается предусматривать в местах присоединения газового и газоиспользующего оборудования, арматуры и КИП, а также на газопроводах обвязки и газоиспользующего оборудования, если это предусмотрено документацией заводов-изготовителей. В местах пересечения строительных конструкций зданий газопроводы следует прокладывать в футлярах. Используемая газовая арматура и материалы должны быть сертифицированы на соответствие требованиям безопасности и иметь разрешение Ростехнадзора на применение.Глубина прокладки из-за неравномерной пучинистости грунтов принимается не менее 0,8 глубины промерзания то есть 1,7м (согласно СНиП 42-01-2002). В качестве арматуры принять полиэтиленовые краны с выводом штока под ковер.

Расчет и подбор диаметров газопроводов выполняется с учетом рекомендаций СНиП 42-01-2002 и СП 42-101-2003.Потери давления в распределительных газопроводах принимаются не более 120 ДаПа. Предусматривается подземная прокладка полиэтиленового газопровода марки ПЭ-80 ГАЗ SDR 11 ГОСТ Р50838-95.

## 6.7. Телефонизация и радиофикация

В данном проекте предусматриваются мероприятия по подключению к сетям телефонизации, проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС Уренского муниципального района, индивидуальных жилых домов. Подключение к телефонной сети, радиосети и системе централизованного оповещения по сигналам ГО и ЧС осуществляется от АТС.

### 6.7.1. Телефонизация

Организация канала связи между АТС и проектируемыми объектами осуществляется по вновь проложенному волоконно-оптическому кабелю. В канале связи используется протокол передачи данных Ethernet 10/100 Base. Для преобразования аналоговых сигналов телефонии в сигнал Ethernet 10/100 Base-T используется IP шлюзы.

Глубина залегания волоконно-оптического кабеля в полиэтиленовой трубке - 1,2 м относительно уровня земли. В местах прохода кабеля под проезжей частью и при пересечении подземных сооружений производится в асбестоцементной трубе D=100 мм. При монтаже сетей телефонизации и электрофикации на опорах путем совместного подвеса необходимо выполнять требования технологической карты №2-97.

### 6.7.2. Радиофикация

Для реализации задач оповещения населения по сигналам ГО и ЧС используется следующее оборудование:

- Усилитель звуковых сигналов вещания и оповещения «РТС-2000 ОК»;
- Усилитель мощности 250 Вт «РТС-2000 УМ-250»;
- Рупорные громкоговорители, устанавливаемые на территории общего пользования;
- Оборудование сети передачи данных.

В качестве базового устройства системы оповещения, имеющего возможность принимать и ретранслировать сообщения центральной станции оповещения (ЦСО) используется усилитель сигналов вещания, оповещения и управления «РТС-2000 ОК». Усилитель «РТС-2000 ОК» устанавливается в закрытом телекоммуникационном шкафу.

Оборудование оповещения и радиофикации устанавливается в настенном телекоммуникационном шкафу в здании магазина.

Система оповещения должна обеспечивать:

- автоматическое подключение к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения Нижегородской области(ТАСЦО);

- передачу сигнала «Внимание всем» (сирены) и речевых сигналов ТАСЦО.

При возникновении ЧС городского, районного, областного или федерального уровня должно обеспечиваться автоматическое включение оборудования и ретрансляция сигналов централизованного оповещения на уличные громкоговорители.

Для реализации этих задач используется усилитель сигналов оповещения «РТС-2000 ОК», усилитель мощности, рупорные громкоговорители, оборудование вновь организованного канала передачи данных.

При поступлении команды «Запуск» от ЦСО по каналу модемной связи из помещения радиоузла по вновь организованному каналу усилитель «РТС-2000 ОК» производит декодирование данной команды, индицирует поступление команды на передней панели усилителя «РТС-2000» и включает оповещение. По окончании централизованного оповещения усилитель «РТС-2000» переключает систему в первоначальное состояние.

Оборудование речевого оповещения должно находиться во включенном состоянии.

Электропитание оборудование осуществить от источников бесперебойного питания по I-й категории.

Для оповещения населения на проектируемой территории проектом предусматривается установка громкоговорителей ГР 10.03 мощностью 10 Вт на столбах освещения. Подключение рупорных громкоговорителей осуществляется кабелями КСПЗП 1x4x1.2 к настенному телекоммуникационному шкафу, находящемуся в здании магазина, с прокладкой кабелей в кабельной канализации связи. Ориентация уличных громкоговорителей и радиус их действия должны обеспечивать доведение сигнала до каждого объекта. Для приема сигналов централизованного оповещения, громкоговорители должны обеспечить превышение уровня сигнала над уровнем шума на 15Дб. При таком уровне шума громкоговорители обеспечат прием сигналов на расстоянии до 130-150 метров от точки установки громкоговорителя. Подключение

громкоговорителей, к общей системе централизованного оповещения по ГО и ЧС осуществляется через усилитель.

### 6.7.3. Строительство распределительной сети проводного вещания

Сеть проводного вещания предусматривается выполнить в 50 коттеджах. Во всех домах предусматривается установка радиорозеток RJ-45.

Распределение сигналов проводного вещания осуществляется кабелем ПРППМ 2x1,2мм от телекоммуникационного шкафа, далее в кабельной канализации связивплоть до абонентских радиорозеток.

### 6.7.4. Состав и размещение технических средств системы

#### Усилитель-коммутатор «РТС-2000»

Блоки усилителя - коммутатора «РТС-2000 ОК» и «РТС-2000 ЦК» размещаются в закрытом телекоммуникационном шкафу или в 19-ти дюймовой стойке на узле связи и у конечного пользователя.

При работе через сеть IP усилительные комплекты оснащаются IP шлюзами производства корейской компании ADDPAC.

#### Технические параметры:

- номинальное входное напряжение сигнала с линии связи и от других источников звуковых сигналов -13дБ – + 4.3 дБ  
номинальное выходное напряжение линейного сигнала (на усилители мощности) 0дБ - + 4,3дБ
- номинальное выходное напряжение на контрольные акустические системы 5,5 В
- входы и выходы симметричные,
- количество входов с линии связи и от других источников звуковых сигналов от 1 до 4
- выходы на контрольные акустические системы  
1 - в распределительную сеть от 1 до 8  
-команда приоритетного переключения - сухие контакты реле на программу централизованного вещания и оповещения

- номинальный диапазон рабочих частот 50-10000 Гц
- количество принимаемых и исполняемых команд от 1 до 16
- Напряжение питания 220 В переменное
- Габариты усилителя РТС-2000

Высота 44 мм

Глубина 250 мм

Ширина 483 мм

В усилитель - коммутатор РТС-2000 ЦК могут входить следующие модули:

- модули микрофонных усилителей,
- модуль блока питания,
- модуль индикатора уровней входного сигнала,
- модуль приоритетного оповещения,
- модули коммутации сигналов,
- модуль объединения звуковых сигналов,
- модуль приема и исполнения команд,
- модуль распознавания уровня входного сигнала,
- модуль генератора сирены,
- модуль спич-процессора.
- модуль FXS,
- модуль FXS,
- модуль 4-ех проводной линии связи
- модуль автоподъема.

Конкретная конфигурация усилителя-коммутатора РТС-2000 определяется заказной спецификацией.

#### Порядок работы усилителя-коммутатора «РТС-2000».

Усилитель подключается к одному или нескольким (до 4-ех) источникам звуковых сигналов: IP линиям, телефонным линиям, выделенным каналам ТЧ, физическим линиям, микрофонным линиям,

выходам радиоприемника, CD проигрывателя, компьютера, блокам П-160, П-166 и т.п.

Входные сигналы поступают на модуль приема и регулировки уровня входных сигналов. Модуль обеспечивает выравнивание уровней.

Модуль коммутации входных сигналов обеспечивает прохождение входных сигналов на модуль объединения звуковых сигналов по управляющим командам.

Объединенные сигналы подаются на модули коммутации выходных сигналов:

- а) для подачи линейного сигнала 0дБ на внешние линии связи
- б) на индикатор уровня;

Управления работой усилителя осуществляется в одном из следующих режимов:

- автоматически;
- с компьютера через встроенную в компьютер плату IP телефонии
- с выносного пульта управления.

-по IP сети

#### Усилители мощности.

Усилители мощности включают в себя только тракт мощного усиления. Они имеют один линейный вход, который снабжен индивидуальным регулятором уровня.

Металлический (стальной) корпус усилителя хорошо помехозащищен и имеет стандартное 19" РЭЖ-исполнение.

Схемотехнические решения выходного каскада усилителя разработаны на современной элементной базе (полевых транзисторах), что придаёт звучанию более «прозрачное» и естественное воспроизведение речевых и музыкальных программ, по сравнению с аналогичными устройствами других производителей.

Надёжность и долговечность работы устройства обеспечивается вводом:

- схемы выходного лимитера;
- схемы защиты от короткого замыкания;
- схемы контроля перегрузки по току в цепях питания;
- схемы контроля перегрева оконечных транзисторов.

Климатическое исполнение по категории УХЛ 4.2 по ГОСТ15150-69.

В состав усилительного комплекта РТС-2000 входят усилители большой мощности (400-600 Вт)

Усилитель большой мощности включает в себя тракт мощного усиления и имеет один линейный вход.

На лицевой стороне усилителя установлены:

- включатель сети электропитания с индикатором;
- индикатор контроля входного и выходного сигналов.

На задней стенке установлены:

- колодка для подключения выходной линии;
- разъём «ВХОД» и «ВЫХОД» типа XLR;
- разъём сетевого электропитания;
- регулятор чувствительности по входу;
- клемма цепи заземления;
- держатель предохранителя.

#### ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Максимальная выходная мощность, не менее, Вт	400	600
Номинальное выходное напряжение, В	два напряжения по выбору заказчика: 30, 70, 100, 120, 240	
Номинальное входное напряжение, В	0,775	
Модуль полного сопротивления на входе, не менее, кОм	10	
Номинальный диапазон воспроизводимых частот, Гц	63 - 16000	
Отношение сигнал/помеха на выходе, не менее, дБ	75	
Среднеквадратичный коэффициент гармоник, не более, %	0,5	
Диап. компрес. лимитером от порогового значения, не менее, дБ	20	
Потребляемая мощность изделия от сети 220В 50Гц**, не более, Вт	680	990
Габаритные размеры, мм	483x358x132	
Вес, не более, кг	16	17,5

### Уличные громкоговорители:

Проектом предусматривается: усилитель звуковых сигналов вещания и оповещения «РТС-2000 ОК» и усилитель мощности 250 Вт «РТС-2000 УМ-250», располагаемые в настенном телекоммуникационном шкафу. Уличные громкоговорители устанавливаются на столбах освещения.

Технические характеристики уличных громкоговорителей:

Характеристики уличных громкоговорителей	ГР(Д)10.03
Номинальная мощность	10 Вт
Диапазон частот (-14дБ)	290-390 Гц
Звуковое давление 1Вт, 1м, 1 кГц	114 дБ
Максимальное звуковое давление	123 дБ
Номинальное напряжение	120/240 В
Исполнение	IP54
Вес	5,3 кг
Раскрыв	□400 мм
Длина	504 мм

### 6.8. Мероприятия по ГО и ЧС

Данный раздел разработан в целях анализа и оценки рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории проектируемого микрорайона. В разделе рассмотрены инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, а также организационные мероприятия, направленные на обеспечение безопасной жизнедеятельности населения и функционирование организаций.

#### 6.8.1. Проектные решения

Проектом предусматривается размещение на территории микрорайона общего жилого фонда, площадью 7500кв.м., из которого 100

%) индивидуальный 1-2 этажный жилой фонд. Средняя этажность нового строительства 2 этажа.

Количество населения, размещаемого в границах проекта планировки составит на расчетный срок строительства 200 человек, из расчета средней обеспеченности общей площадью одного жителя не менее 40,0кв.м.

#### 6.8.2. Сведения о категории проектируемой территории по ГО, удаленности от категорированных по ГО объектов и городов и наличии на проектируемой территории потенциально опасных объектов и организаций, отнесенных к категориям по ГО

Территория проектируемого микрорайона к группе по ГО не относится (отнесение территорий к категориям по гражданской обороне осуществляется в соответствии с порядком, определённым Постановлением Правительства РФ от 03.10.1998 г. № 1149 в ред. Постановления Правительства РФ от 01.02.2005 N 49).

На территории микрорайона не предусматривается размещение организаций и объектов, имеющих категории по ГО.

К потенциально-опасным объектам, которые предполагается разместить на территории проектируемого микрорайона, согласно №116-ФЗ, относятся сети газоснабжения и газораспределительные пункты.

#### 6.8.3. Нормативные документы для разработки раздела ИТМ ГО ЧС

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» (в дальнейшем - раздел «ИТМ ГО ЧС») разработан в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.04 г.;

Федеральным законом от 21.12.1994 г. N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят ГД ФС РФ 04.07.2008);

Закон Нижегородской области от 08.04.2008 № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;

СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны";

СНиП II-11-77\* "Защитные сооружения гражданской обороны";

СНиП 23-01-99 "Строительная климатология";

СНиП 22-01-95 "Геофизика опасных природных воздействий";

СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования";

СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления";

СНиП 2.01.53-84 "Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства";

ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий";

ГОСТ Р 22.3.03-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения";

ГОСТ Р 22.0.05-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения";

Сборником методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС, книги 1, 2, М., 1994;

6.8.4. Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера на функционирование территории

#### Опасность возникновения лесных и торфяных пожаров

Территория Уренского муниципального округа лежит в Евразийской таежной (хвойнолесной) ботанико-географической области. К евразийским темнохвойным лесам относятся сообщества, образованные несколькими видами из родов ель и пихта. Сюда же включены и широколиственно-темнохвойные леса.

На основании Постановления Правительства Нижегородской области от 26 марта 2012 года № 165 «Об утверждении перечней населенных пунктов, организаций, садоводческих (дачных) объединений Нижегородской области, подверженных угрозе распространения лесных (торфяных) пожаров», из числа населенных пунктов городского округа Семеновский территория проектируемого микрорайона не выделена.

Леса распространены за границами проектируемого микрорайона, но в непосредственной близости, поэтому угроза воздействия поражающих факторов лесного пожара на рассматриваемой территории существует.

Лесной пожар – это стихийное горение, распространяющееся на лесную площадь.

Возникновение крупных массовых пожаров в лесах с переходом в верховые возможно из большого числа действующих очагов низовых пожаров особенно в засушливую погоду (отклонение метеорологических условий от среднестатистических в направлении увеличения количества суток без осадков, уменьшения влажности воздуха, усиление ветра до 8-30 м/с).

На территории проектируемого микрорайона торфоразработок не обнаружено.

В целях предупреждения возникновения лесных пожаров на территории Уренского муниципального округа должны соблюдаться требования Лесного кодекса Российской Федерации, «Правил пожарной безопасности в лесах», утвержденные Постановлением Правительства РФ №417 от 30.06.2007г. и требования Постановления Правительства РФ «О мерах противопожарного обустройства лесов».

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации устанавливает классификацию природной пожарной опасности лесов и классификацию пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды, и устанавливает правила пожарной безопасности для каждого лесного района.

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

а) предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);

б) мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;

в) разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров.

Согласно «Правилам пожарной безопасности в лесах», утвержденных Постановлением Правительства РФ №417 от 30.06.2007г. введены общие требования пожарной безопасности в лесах.

В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова в лесах запрещается:

а) разводить костры в хвойных молодняках, на горячах, на участках поврежденного леса, торфяниках, в местах рубок (на лесосеках), не очищенных от порубочных остатков и заготовленной древесины, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев. В других местах разведение костров допускается на площадках, отделенных противопожарной минерализованной (то есть очищенной до минерального слоя почвы) полосой шириной не менее 0,5 метра. После завершения сжигания порубочных остатков или использования с иной целью костер должен быть тщательно засыпан землей или залит водой до полного прекращения тления;

б) бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок, стекло (стеклянные бутылки, банки и др.);

в) употреблять при охоте пыжи из горючих или тлеющих материалов;

г) оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами материалы (бумагу, ткань, паклю, вату и др.) в не предусмотренных специально для этого местах;

д) заправлять горючим топливные баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;

е) выполнять работы с открытым огнем на торфяниках.

Запрещается засорение леса бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором.

Сжигание мусора, вывозимого из населенных пунктов, может производиться вблизи леса только на специально отведенных местах при условии, что:

а) места для сжигания мусора (котлованы или площадки) располагаются на расстоянии не менее: 100 метров от хвойного леса или отдельно растущих хвойных деревьев и молодняка; 50 метров от лиственного леса или отдельно растущих лиственных деревьев;

б) территория вокруг мест для сжигания мусора (котлованов или площадок) должна быть очищена в радиусе 25 - 30 метров от сухостойных деревьев, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов и отделена двумя противопожарными минерализованными полосами, шириной не менее 1,4 метра каждая, а вблизи хвойного леса на сухих почвах - двумя противопожарными минерализованными полосами, шириной не менее 2,6 метра каждая, с расстоянием между ними 5 метров.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 05.05.2011 N 343)

В период пожароопасного сезона сжигание мусора разрешается производить только при отсутствии пожарной опасности в лесу по условиям погоды и под контролем ответственных лиц.

Постановление Правительства РФ №281 от 16 апреля 2011г. «О мерах противопожарного обустройства лесов» определяет, что к мерам противопожарного обустройства лесов помимо мер, указанных в части 2 статьи 53.1 Лесного кодекса Российской Федерации, относятся:

- прочистка просек, прочистка противопожарных минерализованных полос и их обновление;

- эксплуатация пожарных водоемов и подъездов к источникам водоснабжения;

- благоустройство зон отдыха граждан, пребывающих в лесах в соответствии со статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации;

- установка и эксплуатация шлагбаумов, устройство преград, обеспечивающих ограничение пребывания граждан в лесах в целях обеспечения пожарной безопасности;

- создание и содержание противопожарных заслонов и устройство лиственных опушек;

- установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах.

Мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров проводится в лесах вне зависимости от целевого назначения земель, на которых они расположены, и целевого назначения лесов.

Мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров в резервных лесах, а также в лесах, расположенных на территориях государственных природных заповедников, и на лесных участках, на которых исключается любое вмешательство человека в природные процессы, осуществляется преимущественно с использованием авиационных или космических средств.

Граждане при пребывании в лесах обязаны:

а) соблюдать общие требования пожарной безопасности в лесах, установленные «Правилами пожарной безопасности в лесах»;

б) при обнаружении лесных пожаров немедленно уведомлять о них органы государственной власти или органы местного самоуправления;

в) принимать при обнаружении лесного пожара меры по его тушению своими силами до прибытия сил пожаротушения;

г) оказывать содействие органам государственной власти и органам местного самоуправления, при тушении лесных пожаров.

Пребывание граждан в лесах может быть ограничено в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в порядке, установленном Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

### Вероятность возникновения опасных метеорологических процессов и явлений

Территория Уренского муниципального округа расположена в средней части умеренного пояса, в зоне умеренно континентального климата, для которого характерны холодная продолжительная зима и теплое сравнительно короткое лето. Климат определяется действием на территории различных воздушных масс и прежде всего умеренных (УВ), которые по повторяемости составляют около 3/4 всех распространяющихся воздушных масс. На территорию района нередко вторгаются воздушные массы с севера и северо-востока - со стороны Северного Ледовитого океана. Это арктические воздушные массы (АВ), которые зимой несут с собой сильные морозы, а весной возвраты холода. Наоборот, проникновение с юга тропических воздушных масс (ТВ) вызывает большие повышения температуры. Зимой их действие, особенно воздушных масс, приходящих с юго-запада, несет оттепель, а летом - сильную жару. Наиболее повышают температуру континентальные воздушные массы с юго-востока. При длительном же их действии устанавливается засушливая погода, начинается засуха с суховеями. Повторяемость тропических воздушных масс небольшая - не более 5%. И зимние морозы, и летняя жара указывают на возникновение сравнительно устойчивых антициклонов, которые, однако, по частоте образования уступают циклонам. С прохождением фронтов, разделяющих различные воздушные массы, связана неустойчивая погода.

Для территории характерны четыре основных типа погоды: антициклональный (устойчивая погода, морозная зимой и жаркая летом), циклональный (пасмурная тихая, прохладная летом и теплая зимой), холоднофронтальный (неустойчивая, с порывистыми холодными ветрами несущими быстрые похолодания) и теплофронтальный (неустойчивая, относительно теплыми ветрами, вызывающими значительное повышение температуры зимой вплоть до оттепелей).

Среднее годовое количество осадков на территории колеблется от 550-600 миллиметров, а местами и ниже, в южной части. 60% годового

количества осадков выпадает в вегетационный период (со средними суточными температурами не ниже 5°) -со второй половины апреля до начала октября, что обеспечивает необходимую влагу для растений. Климат благоприятен для возделывания большинства культур, распространенных в средней полосе европейской части страны. На рассматриваемой территории ярко выражены все сезоны года.

*Ветровой режим:* В течение всего года на территории преобладают южные, юго-западные ветра (декабрь - февраль) и западные ветра (июнь – август).

Повторяемость ветров по различным направлениям.

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
11	9	7	12	19	14	16	12

Скорость ветра при среднегодовой повторяемости превышения в 5%, принимается 8 м/с.

Наиболее опасными проявлениями метеорологических процессов и явлений на территории микрорайона можно выделить:

- грозы;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- подтопление территории;
- сильные морозы;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- сильные ветры со скоростью более 32 м/с (ураганы).

Характеристика поражающих факторов указанных метеорологических процессов.

<b>Источник ЧС</b>	<b>Характер воздействия поражающего фактора</b>
Сильный ветер	Ветровая нагрузка,

	аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель), наводнения	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

Сильный ветер, обильные продолжительные дожди и снегопады, гололедные явления, аномально низкие и высокие температуры воздуха возможны на всей территории Уренского муниципального округа и на территории проектируемого микрорайона. Перечисленные метеорологические явления приводят к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы общественного транспорта.

#### 6.8.5. Вероятность проявления опасных гидрологических процессов и явлений

Водотоками на территории проектируемого микрорайона является р.Темпа.

Река отличается неравномерностью стока в течение года и относится к восточноевропейскому типу внутригодового распределения стока, который характеризуется высоким половодьем, низкой летней и зимней меженью, повышенным стоком в осенний период за счет прохождения паводковых вод.

Подтопление связано с подъемом уровня грунтовых вод и, как правило, приводит к подтоплению подвалов, погребов жилых домов и личных земельных участков.

Согласно данным в паводковый и дождливый периоды на территории г.Урень возможен подъем грунтовых вод на 0,5м выше установившегося. Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков.

По степени опасности половодье в Нижегородской области относится к умеренно опасному типу. Повторяемость превышения уровня воды над критическим уровнем - каждые 10 - 20 лет. В отдельные годы максимальные уровни в период половодья могут достигать опасных значений, при которых наблюдается частичное подтопление населенных пунктов и объектов.

По средним многолетним данным, вскрытие рек происходит в период с конца марта - начала апреля (реки Правобережья – юга области) по вторую декаду апреля (реки Заволжья – севера области).

Средняя продолжительность половодья составляет 30-50 дней. Продолжительность стояния уровней на пике составляет 1-2 дня. Чрезвычайных ситуаций, связанных с весенним повышением уровней воды, на территории Нижегородской области в течение последних лет не зарегистрировано.

В период прохождения половодья существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с:

- подтоплением (затоплением) прибрежных территорий и находящихся на них объектов вследствие высоких уровней воды в результате весеннего снеготаяния, аварий на гидротехнических сооружениях;
- провалами под лед людей и автотранспорта, отрывом прибрежных льдин с находящимися на них людьми;
- активным развитием экзогенно-геологических процессов (размыв берегов, карсты, обвалы, оползни, подтопления).

#### 6.8.6. Вероятность проявления опасных геологических процессов и явлений

При оценке инженерно-геологических условий большое значение имеют современные геологические процессы и явления. Проявление этих процессов в результате хозяйственной деятельности человека необходимо учитывать при размещении и проектировании инженерных сооружений, а также мелиоративных систем.

Инженерно-геологические условия участка работ являются удовлетворительными и в соответствии с СП 11-105-97 относятся ко II категории сложности.

Нормативная глубина сезонного промерзания согласно СП 22.13330.2011 в данном районе составляет для песков мелких, пылеватых и супесей - 1,76 м, для суглинков – 1,45 м. Согласно ГОСТ 25100-95 грунты, находящиеся в зоне промерзания относятся к слабопучинистым и сильнопучинистым.

Коррозионная агрессивность грунтов в соответствии с данными инженерно-геологических изысканий к бетону марки по водонепроницаемости W4 – неагрессивные.

Грунтовые воды по отношению к бетону нормальной проницаемости неагрессивные.

Неблагоприятными факторами, осложняющими процесс проектирования и строительства, на проектируемом участке до глубины 10,0 м. является:

- наличие в стенках котлована неустойчивых грунтов, способных к осыпанию;
- наличие в основании проектируемых сооружений грунтов подверженных суффозионным процессам.

Таким образом, при проектировании и строительстве необходимо предусмотреть изоляцию подвалов проектируемых сооружений от проникновения грунтовых вод, укрепление стенок котлована от обрушения в неустойчивых грунтах.

Так же необходимо учесть, что песчаные грунты подвержены суффозионным процессам, а именно возможен вынос мелких частиц из

массива горных пород под воздействием потока подземных вод, что может вызвать неравномерные осадки проектируемых сооружений.

В пределах исследуемой территории проектируемого микрорайона опасных геологических процессов по СНиП 2.01.15-90, требующих специальных мероприятий по защите, нет.

6.8.7. Анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного характера на функционирование территории

На территории проектируемого микрорайона в настоящее время есть застройка и размещение организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне, не предусматривается.

К возникновению масштабных ЧС на территории микрорайона могут привести аварии на транспорте, аварии на тепловых, газовых и электрических объектах и сетях. Основным следствием этих аварий является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

#### *А. Аварийные ситуации на транспорте*

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним транспортируются легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества.

Большая часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий.

По автодорожной магистрали, соединяющей Уренский муниципальный округ с населенными пунктами других районов Нижегородской области, с областным центром – Нижним Новгородом и с соседними областями, перевозятся СУГ и ЛВЖ, поэтому участки автомобильных дорог, прилегающие к населенным пунктам, считаются потенциально-опасными объектами, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на территории населенных пунктов.

Крупными авариями на автотранспорте также могут быть дорожно-

транспортные происшествия с участием пассажирских автобусов с числом пострадавших и погибших от 10 до 100 человек.

### **Б. Разгерметизация емкостей с АХОВ**

При транспортировке опасных грузов автомобильным и железнодорожным транспортом возможны аварии, сопровождающиеся выбросом наиболее часто перевозимых АХОВ (хлор, аммиак).

Хлор ( $Cl_2$ ) - зеленовато-желтый газ с резким раздражающим запахом, в 2,5 раза тяжелее воздуха. Малорастворим в воде. Может скапливаться в низких участках местности. Хлор взрывоопасен в смеси с водородом. Негорюч, но пожароопасен. Емкости могут взрываться при нагревании. Также хлор поддерживает горение многих органических веществ. При концентрации в воздухе  $\geq 45$  мг/м<sup>3</sup> хлор вызывает раздражение гортани, при концентрации  $\geq 90$  мг/м<sup>3</sup> хлор вызывает кашель, концентрация хлора  $> 3000$  мг/м<sup>3</sup> смертельна при нескольких вдохах. Хлор поражает легочную ткань и вызывает отек легких; при воздействии на кожу вызывает острые дерматиты. ПДК в рабочих помещениях - 0,001 г/м<sup>3</sup>. Раздражающее действие появляется при концентрации 0,01 г/м<sup>3</sup>, смертельное отравление возможны при 0,25 г/м<sup>3</sup> и вдыхании в течение 5 минут.

Защиту органов дыхания обеспечивают промышленные фильтрующие противогазы марок: А, БКФ, МКФ, В, Е, Г и гражданские - типа ГП-5, ГП-7, при высоких концентрациях - изолирующие противогазы. При проведении работ по ликвидации проливов необходимо использовать изолирующие противогазы и средства защиты кожи, изготовленные из устойчивых к воздействию хлора материалов.

Аммиак ( $NH_3$ ) - бесцветный газ с резким характерным запахом, в 1,7 раза легче воздуха, хорошо растворяется в воде (при 200С в одном объеме воды растворяется 700 объемов аммиака). Горюч, взрывоопасен в смеси с воздухом. Предельно допустимая концентрация в рабочих помещениях - 0,02 г/м<sup>3</sup>.

Защиту органов дыхания от паров аммиака обеспечивают респираторы РПГ-67 КД, РУ-60М-КД (при концентрации аммиака в воздухе не более 15 ПДК) При концентрациях до 750 ПДК могут быть использованы фильтрующие противогазы: промышленные - марок К, КД, М; гражданские - ГП-5 и ГП-7 с дополнительными патронами ДПГ-3. Когда концентрация неизвестна или она высока, применяют изолирующие противогазы. Для

предупреждения попадания аммиака в капельножидком состоянии на кожные покровы используют защитные костюмы, сапоги и перчатки.

Прогнозирование масштабов зон заражения следует выполнять в соответствии с "Методикой прогнозирования масштабов заражения ядовитыми сильнодействующими веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте" (РД 52.04.253-90, утверждена Начальником ГО СССР и Председателем Госкомгидромета СССР 23.03.90 г.).

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на транспорте при перевозке АХОВ (хлор и аммиак) определяем для следующих количеств опасных веществ:

Наименование АХОВ	Количество АХОВ, т	
	Автотранспорт	Ж/д транспорт
Аммиак	6	40
Хлор	0,9	53

При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения в результате аварий на транспорте с АХОВ в качестве исходных данных принимается наиболее неблагоприятный вариант: за величину выброса АХОВ – его содержание в максимальной по объему единичной емкости; время от начала аварии 1 час; метеорологические условия – инверсия; скорость ветра 1 м/с; направление ветра от очага ЧС в сторону территории объекта.

Результаты расчетов представлены в таблице № 2.

***Характеристики зон заражения при аварийных разливах АХОВ*** Таблица №2

Параметры	Характеристика			
	Автомобильный		Железнодорожный	
Вид транспорта				
Вид и количество	Хлор, 0,9	Аммиак 6	Хлор,	Аммиак, 40

<b>Параметры</b>	<b>Характеристика</b>			
АХОВ, т			53	
Время испарения АХОВ площадки разлива, час	1,493	1,362	1,493	1,362
Эквивалентное количество АХОВ по первичному облаку, т	0,162	0,043	9,54	0,288
Эквивалентное количество АХОВ по вторичному облаку, т	0,494	0,144	29,1	0,963
Глубина зоны заражения первичным облаком, км	1,546	0,77	18,6	2,148
Глубина зоны заражения вторичным облаком, км	3,142	1,462	37,3	4,633
Полная глубина заражения, км	3,92	1,85	46,6	5,71
Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км	5	5	5	5
Возможная площадь зоны заражения облаком АХОВ, км <sup>2</sup>	24,05	5,355	39,24	39,24
Фактическая площадь зоны	1,242	0,276	2,025	2,025

Параметры	Характеристика			
заражения облаком АХОВ, км <sup>2</sup>				

Таким образом, при авариях в рассмотренных вариантах в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать свое влияние на следующие территории:

- в радиусе 3,92км при аварии на автомобильной дороге, пары хлора при разрушении емкости 0,9т и в радиусе 1,85км при разрушении емкости с аммиаком бт;

- в радиусе 5 км при аварии на железной дороге пары хлора или аммиака при разрушении емкостей 53т и 40т соответственно.

Ожидаемые потери граждан без средств индивидуальной защиты могут составить:

- безвозвратные потери - 10%;

- санитарные потери тяжелой и средней форм тяжести (выход людей из строя на срок не менее чем на 2-3 недели с обязательной госпитализацией) - 15%;

- санитарные потери легкой формы тяжести - 20%;

- пороговые воздействия - 55%.

Следует отметить, что оценки зон заражения АХОВ, выполненные по РД 52.04.253-90, можно рассматривать как завышенные (консервативные) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

Решения по предупреждению ЧС на социальных объектах Уренского муниципального округа, особенно расположенных в непосредственной близости к транспортным магистралям, в результате аварий с АХОВ включают:

- экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО;

- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;

- хранение в помещениях социальных объектов (больницы, поликлиники, школы) средств индивидуальной защиты (противогазов). Предлагается использовать для защиты органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по виду АХОВ.

### **В. Аварии на транспорте при перевозке СУГ или ЛВЖ**

Аварийными ситуациями на автомобильных и железных дорогах могут быть:

- разлив сжиженных углеводородных газов (СУГ) в результате разгерметизации или нарушения целостности цистерны при столкновении или опрокидывании транспорта;

- разлив (утечка) из цистерны легко воспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) типа "бензин";

Основные поражающие факторы при разливе СУГ:

- образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);

- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;

- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении СУГ на площадке разлива;

- разрушение цистерны с выбросом СУГ и образованием огненного шара;

- образование зоны теплового излучения огненного шара.

Основные поражающие факторы при разливе (утечке) ЛВЖ:

- образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);

- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);

- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;

- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ЛВЖ на площадке разлива.

Расчет выполнен по «Методике оценки последствий аварий на пожаро-, взрывоопасных объектах» из «Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС», Книга 2, М., ВНИИ ГОЧС, 1994г.

Зоны действия, поражающих факторов при авариях с разгерметизацией автомобильных и ж/д цистерн, перевозящих СУГ и ЛВЖ рассчитываем для следующих условий:

Наименование пожароопасных веществ	Количество, т	
	Автотранспорт	Ж/д транспорт
СУГ	5	64
ЛВЖ	16	90

Результаты расчетов представлены в таблице №3.

**Определение зон действия поражающих факторов при возможных авариях на транспорте при перевозке СУГ и ЛВЖ**

*Таблица №3*

		Автомобильный транспорт		Железнодорожный транспорт	
Тип топлива		ЛВЖ	СУГ	ЛВЖ	СУГ
Масса, т		16	5	90	64
Режим взрывного превращения		5	4	5	4
Зоны разрушений, м	Слабых	$\frac{600}{750}$	$\frac{520}{700}$	$\frac{1000}{1500}$	$\frac{1000}{1500}$
	Средних	$\frac{205}{350}$	$\frac{200}{270}$	$\frac{300}{500}$	$\frac{350}{650}$
	Сильных	$\frac{95}{140}$	$\frac{115}{125}$	$\frac{180}{220}$	$\frac{240}{250}$
	Полных	$\frac{49}{65}$	$\frac{40}{60}$	$\frac{70}{120}$	$\frac{90}{150}$
Зоны поражения, м	99 % поражённых	100	50	110	100
	90 % поражённых	103	60	120	110
	50 % поражённых	110	65	180	120
	10 % поражённых	115	75	230	150
	1 % поражённых	120	90	338	200
Зона расстекления		1000	900	1800	2000

Параметры огненного шара	$Q, \frac{\text{КВт}}{\text{М}^2}$	63	43,17	110,5	98,9
Время существовани я	$T, \text{сек}$	9,22	6,8	14,4	13,22
Радиус	$R, \text{м}$	130	185	130	185
Диаметр разлития, м		23,3	7,8	55,3	27,9
Примечание: в числителе указана граница зон разрушений для промышленных зданий, в знаменателе – для жилых зданий					

Таким образом, при аварии на транспортных магистралях с СУГ или ЛВЖ возможно повреждение автомобильного и железнодорожного полотна. Вновь проектируемые или реконструируемые объекты, расположенные вдоль транспортной магистрали, могут попасть в зоны разрушений различной степени (в зависимости от удаления), с последующим возгоранием.

При авариях на автомагистрали в различные зоны разрушения попадут здания и сооружения на расстоянии 60-1000м от места аварии, при авариях на железной дороге в различные зоны разрушения попадут здания и сооружения на расстоянии 120-2000м от места аварии.

#### **Предельные параметры для возможного поражения людей при аварии СУГ**

*Таблица 4*

Степень травмирования	Значения интенсивности теплового излучения, кВт/м <sup>2</sup>	Расстояния от объекта, на которых наблюдаются определенные степени травмирования, м
Ожоги III степени	49,0	38
Ожоги II степени	27,4	55
Ожоги I степени	9,6	92
Болевой порог (болезненные ощущения на коже и слизистых)	1,4	Более 100 м

### ***Аварии на радиационно-опасных объектах***

В настоящее время на территории Уренского муниципального округа и на территории проектируемого микрорайона радиационно-опасных объектов нет. В зону возможного радиационного заражения в особый период микрорайон не попадает.

#### **6.8.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности территории**

В г.Урень создан и функционирует Отряд федеральной противопожарной службы Государственного учреждения «Центр обеспечения деятельности федеральной противопожарной службы по Нижегородской области» (ОФПС ГУ «ЦОДФПС по Нижегородской области»). На балансе противопожарной службы имеется 2 пожарных автоцистерн (АЦ), 1 пожарная лестница (АЛ) и 2 вспомогательных автомобиля.

Пожаротушение в Уренском муниципальном округе осуществляется при помощи пожарных гидрантов, пожарных мотопомп из искусственных и естественных пожарных водоемов, используя организованные подъезды к рекам (пирсы).

Расстояние от проектируемой территории до пожарной части, расположенной в центральной части г.Урень, составляет 3,0 км.

В соответствии со ст. 76 Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Принимая скорость пожарной машины,двигающейся на пожар, равной 40 км/ч, можно предположить, что до проектируемого микрорайона она доедет за 6-7 минут, что соответствует требованиям №123-ФЗ.

Согласно Федеральному закону №100-ФЗ «О добровольной пожарной охране» на территории села необходимо создать добровольную пожарную дружину. Нормы оснащения подразделений добровольной пожарной

охраны РФ средствами связи и пожарной техникой приведены в Приложении 2 №100-ФЗ.

Строительство новых зданий и сооружений должно проводиться в соответствии с требованиями современных нормативных и законодательных документов, регламентирующих противопожарную безопасность и устойчивость зданий.

Для вновь проектируемых и строящихся зданий и сооружений на территории села, одними из первоочередных мероприятий по обеспечению противопожарной охраны является оснащение зданий первичными средствами тушения пожаров, оборудование зданий системами пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения (согласно требованиям №123-ФЗ и СП 5.13130.2009) приобретение и установка электросирен для оповещения населения.

Организационные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности должны выполняться в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 «О противопожарном режиме». Работники должны знать и строго выполнять правила пожарной безопасности.

Администрация и жители Уренского муниципального округа должны контролировать и предупреждать несанкционированные свалки мусора, особенно в жилом секторе, чтобы уменьшить пожарную нагрузку. Промышленные складские здания и помещения должны быть категоризованы по пожарной и взрывопожарной опасности, согласно требованиям СП 12.13130.2009 и иметь все необходимые системы защиты и предупреждения пожара согласно выставленной категории.

#### **6.8.9. Обеспечение предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций**

##### **А. Силы постоянной готовности**

Силы постоянной готовности привлекаются комиссией по ЧС и пожарной безопасности (ПБ) городского округа для экстренного реагирования в случае чрезвычайных ситуаций на территории района.

Медицинскую помощь специального профиля населению района оказывают работники фельдшерско-акушерских пунктов и больниц.

Руководителями организаций и объектов на базе существующих специализированных служб и подразделений (медицинской, ветеринарной, строительных и ремонтных организаций) создаются нештатные аварийно-спасательные формирования, предназначенные для выполнения аварийно-спасательных и других неотложных работ при чрезвычайных ситуациях.

Информационное обеспечение функционирования окружного звена территориальной подсистемы РСЧС осуществляется отделом по делам ГОЧС администрации округа, специально уполномоченными должностными лицами по выполнению мероприятий ГОЧС объектов экономики.

При необходимости эвакуация жильцов, персонала (членов их семей) учреждений и предприятий, проводится в соответствии с планом эвакуации Главного управления МЧС России по Нижегородской области.

Сбор эвакуируемых предусматривается по месту жительства. Адреса мест и время сбора объявляются при проведении эвакуационных мероприятий всеми средствами связи. Сбор эвакуируемых осуществляется на сборных эвакуационных пунктах поселения.

В пределах рассматриваемой территории эвакуация населения может осуществляться: автомобильным транспортом и пешим порядком.

При возникновении чрезвычайных ситуаций, связанных с угрозой радиоактивного, химического, биологического заражения местности население проектируемого микрорайона может укрываться в подвальных помещениях собственных жилых домов в зависимости от вида отравляющего вещества и распоряжений к действию Главного управления МЧС России по Нижегородской области.

### **Б. Безопасность при транспортных перевозках**

Перевозку опасных грузов автомобильным транспортом необходимо осуществлять с соблюдением «Правил перевозки опасных грузов автомобильным транспортом» утвержденных министерством транспорта РФ приказом от 8 августа 1995г. № 73.

Согласно которым:

перевозка “особо опасных грузов” допускается при надлежащей охране и обязательно в сопровождении специально ответственного лица -

представителя грузоотправителя (грузополучателя), знающего свойства опасных грузов и умеющего обращаться с ними;

автотранспортная организация при перевозке опасных грузов обязана произвести дооборудование и оснащение транспортных средств, в соответствии с требованиями «Правил перевозки опасных грузов автомобильным транспортом», а также организовать специальную подготовку или инструктаж обслуживающего персонала, занятого на работах с опасными грузами, и обеспечить его средствами индивидуальной защиты;

в случае возникновения аварии или инцидента в процессе перевозки первичная ликвидация их последствий до прибытия аварийной бригады и специальных служб осуществляется водителем и сопровождающим ответственным лицом в соответствии с требованиями специальной подготовки или инструктажа, проводимых грузоотправителем (грузополучателем).

## II. Характеристики планируемого развития территории

№ п/п	Наименование характеристики	Единицы измерения	Примечание
1	Площадь территории в границах разработки проекта	га	12,9
2	Площадь территории квартала 1	кв.м.	14976,0
	Площадь территории квартала 2		16709,0
	Площадь территории квартала 3		15147,0
	Площадь территории квартала 4		20391,0
3	Численность населения в объектах, планируемых к строительству	чел	200,0
4	Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями и сооружениями территория квартала 1	кв.м.	1400,0

	Площадь территории квартала 2 Площадь территории квартала 3 Площадь территории квартала 4		1600,0 1600,0 400,0
5	Общая площадь всех этажей проектируемых зданий и сооружений территория квартала 1 Площадь территории квартала 2 Площадь территории квартала 3 Площадь территории квартала 4	кв.м	2100,0 2400,0 2400,0 600,0
6	Коэффициент застройки	-	$K_{\text{застр}} = S_{\text{застр}} / S$ где S- площадь квартала (п. 2 таблицы) $S_{\text{застр}}$ - общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями (п. 4 таблицы) $K_{\text{застр}1} = 1400 / 14976 = 0,09$ $K_{\text{застр}2} = 1600 / 16709 = 0,09$ $K_{\text{застр}3} = 1600 / 15179 = 0,09$ $K_{\text{застр}4} = 400 / 20391 = 0,02$
7	Коэффициент плотности застройки	-	$K_{\text{плот.застр}} = S_{\text{об застр}} / S$ где S- площадь квартала (п. 2 таблицы) $S_{\text{общ застр}}$ - общая площадь всех этажей зданий и сооружений (п. 5 таблицы)

			$K_{\text{застр}1} = 2100/14976 = 0,14$ $K_{\text{застр}2} = 2400/16709 = 0,14$ $K_{\text{застр}3} = 2400/15179 = 0,16$ $K_{\text{застр}4} = 600/20391 = 0,03$
8	Этажность проектируемых объектов в том числе: -жилых домов -объектов обслуживания		2 1
9	Общая площадь жилых помещений (квартир)	кв.м	7500,0
10	Общая площадь объектов обслуживания	кв.м	200,0
11	Жилищная обеспеченность	кв.м. на чел	$Ж = S \text{ квартир} / N$ где $S$ квартир- общая площадь жилых помещений (квартир) (п.9 таблицы) $N$ - численность населения $Ж = 7500/200 = 37,5$
12	Вместимость объектов социального назначения: -детские образовательные учреждения -общеобразовательные учреждения -больница поликлиника	Мест/коек/ посещений в смену	-
13	Площадь озелененных территорий, в том числе -озелененных территорий общего пользования	кв.м.	62080,0
14	Вместимость автостоянок в том числе:	машино-мест	

	-многоуровневых		-
	-подземных		-
	- открытых		-
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории			
15	Водоснабжение	м <sup>3</sup> /ч	-
16	Канализация	м <sup>3</sup> /ч	-
17	Газоснабжение	м <sup>3</sup> /ч	-
18	Электроснабжение	кВт	-
19	Теплоснабжение	Гкал/ч	-
20	Радиофикация	кол.радиото чек	50
21	Телефонизация	кол.номеров	50
22	Ливневая канализация	л/с	-

Проектным решением данный микрорайон не оснащается объектами социального назначения (детскими садами, школами и т.п.) поскольку отсутствует необходимость в их размещении. Радиус обслуживания школы и детского сада составляет 2000 метров.

## **ТОМ 2**

### Материалы по обоснованию

## **Проект планировки территории.**

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства или размещены линейные объекты.

Подготовка документации по планировке и межеванию данной территории осуществляется в соответствии с земельным, водным законодательством, и другими нормативными документами, действующими на территории РФ.

Проектная документация по планировке и межеванию состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- графическую часть (схему размещения проектируемой территории в структуре поселения, план красных линий, разбивочный план, основной чертеж;
- текстовую часть (положения о размещении объектов капитального строительства регионального и местного значения, а так же сведения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории).

## Проект межевания территории

На территории проектирования опорная межевая сеть представлена сетью пунктов полигонометрии Уренского муниципального округа. Система координат СК-52. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Основными задачами проекта межевания являются:

- формирование территорий земельно-имущественных комплексов в границах красных линий территорий планировочных кварталов;
- определение размеров и границ всех земельных участков под существующими объектами недвижимости с максимальным учетом всех потребностей, связанных с нормативными условиями эксплуатации этих объектов;
- установление градостроительных требований к использованию всех сформированных земельных участков, в том числе ограничений и обременений;
- формирование выявленных для дополнительного использования земельных участков и определение спектра их разрешенного использования;
- разработка рекомендаций по установлению частных сервитутов на использование земельных участков в тех случаях, когда без их установления нормальные условия эксплуатации земельных участков будут затруднены или невозможны;
- определение проектных координат поворотных точек для основных линий, формирующих структуру микрорайона (красных линий, границ земельных участков, осевых линий дорожно-транспортной сети).

Проект межевания территории является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

Исходные документы:

- Генеральный план Уренского муниципального округа;
- Правила землепользования и застройки Уренского муниципального округа;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области.

## 2. Общая характеристика участка

### 2.1. Климатические условия

Климатический район строительства по СНиП 23-01-99	II в.
Абсолютная минимальная температура по СНиП 23-01-99	-47 °С
Средняя температура наиболее холодных суток по СНиП 23-01-99	-34 °С
Средняя температура наиболее холодной пятидневки по СНиП 23-01	-36 °С
Нормативный скоростной напор ветра по СНиП 2.01.07-85* (ветровой район I)	23кг/м <sup>2</sup>
Расчетная снеговая нагрузка по СНиП 2.01.07-85* (снеговой район III)	280кг/м <sup>2</sup>
Максимальная глубина промерзания глинистых грунтов по СНиП 2.02.01-83*	1,8 м
Средняя расчётная температура наружного воздуха за отопительный период	-5,8°С
Продолжительность отопительного периода	235 сут.

### 2.2 Действующая система землепользования

Территория проектируемого микрорайона расположена на земельном участке неразграниченной государственной собственности. В соответствии с исходными материалами участка планируется предоставить для индивидуального жилищного строительства на землях населенных пунктов.

Смежным землепользователем территории проектирования является администрация Уренского муниципального округа.

На территории Уренского муниципального округа действует механизм нормирования площадей земельных участков, формируемых под жилищное строительство. Механизм адаптирован к местным условиям.

### **2.3. Современная градостроительная ситуация**

Рассматриваемый участок под строительство располагается в восточной части г.Урень Уренского муниципального округа Нижегородской области. На данной территории застройка запланирована индивидуальными жилыми домами. С южной стороны участок граничит с автомобильной дорогой местного значения, вдоль которой расположена защитная лесополоса. С северной стороны участок граничит с землями сельскохозяйственного назначения.

### **2.4. Характеристики современного состояния и использования территории:**

- Современное состояние территории:

Территория, предусмотренная под застройку индивидуальными жилыми домами представляет собой земельный участок преимущественно прямоугольной конфигурации. Регулярное озеленение отсутствует.

Баланс озелененных территорий следует привести в соответствие с действующими строительными нормами и правилами.

## **3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

### **3.1 Цели и задачи проекта**

- Обеспечение устойчивого развития территории.
- Выделение элементов планировочной структуры территории квартала и внутриквартальной планировочной структуры, территорий общего пользования.
- Обеспечение территории социальной, инженерной инфраструктурой.
- Обеспечение транспортного обслуживания территории.
- Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.
- Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.

### **3.2. Принципы проектирования, положенные в основу проекта.**

В качестве основы предлагаемых проектных решений поконцепции застройки района положен комплексный подход к планировочной организации и упорядочиванию обслуживания проектируемой территории.

Исходя из параметров участка, его местоположения в структуре г. Урень, а также существующего и планируемого окружения индивидуальной застройки, основные принципы планировки можно изложить следующим образом:

- четкое структурирование частных и общественных пространств;
- разнообразие типов индивидуальных жилых домов;
- формирование зон социальной, коммерческой активности и рекреационного назначения;
- разделение транспортных и пешеходных потоков, создание зон, свободных от движения автотранспорта;
- оптимальная доступность объектов обслуживания на основе анализа транспортных и пешеходных связей;
- обеспечение безопасности и охраны здоровья;
- упорядоченная система хранения личного автотранспорта;
- гибкость в организации системы обслуживания жителей.

### **3.3. Общая планировочная организация территории, функциональное зонирование.**

Исходя из вышеперечисленных принципов, а также на основании задания на проектирование, анализа существующего положения участка, транспортной доступности и инженерного обеспечения проектом предусматриваются следующие планировочные решения:

1. В качестве основных структурных элементов планировочной организации территории выделяются следующие функциональные зоны:

- А) жилая зона;
- Б) рекреационная зона;

2. В качестве основной планировочной единицы жилой застройки квартала принят участок для ведения личного подсобного хозяйства.

Чертежи проекта планировки жилого района частной застройки выполнены на топографической основе в масштабе 1:1000 предоставленной заказчиком.

Категория улицы определена по интенсивности движения транспорта

согласно Свода правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и относится к категории улиц местного значения.

В проектируемой застройке квартала на всем протяжении жилых улиц внутри жилого массива принято нормативное расстояние 5 м от жилого дома до красной линии улицы, как это требуется согласно пункту 5.3.2 СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

Ширина сквозного проезда в проектируемой застройке в красных линиях принята от 30,0 м, при этом рекомендуемая ширина проезжей части составляет 6,0 что обеспечивает размещение 2-х полос движения.

Координаты красных линий улицы приведены в приложении.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе границ землепользования, линии регулирования застройки.

Возведение новых домов, гаражей, капитальных оград должно вестись строго в соответствии с планом красных линий и линий регулирования застройки.

В проекте приведены проектные профили улицы.

## **4. Характеристика проекта планировки**

### **4.1. Общая характеристика проекта планировки**

Данным проектом предусмотрено освоение земель в условиях присутствия существующей застройки. Планировочное решение микрорайона выполнено с учетом сложившейся планировочной структуры городского поселения и особенностей его перспективного развития, закрепленного в генплане. Зонирование и структурное деление территории произведено с привязкой к намеченной ранее планировочной схеме проектируемого микрорайона, исходя из особенностей современного состояния территории (опорного плана), на основе действующих градостроительных нормативов.

Проектируемый микрорайон планируется отнести к зоне индивидуального жилищного строительства для постоянного проживания с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предлагаемые в данном проекте:

- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками площадью 810-1693 кв.м. (50 шт.);
- земельные участки (территории) общего пользования -(1шт);
- магазины – (1 шт.);
- территории, занятые линейными объектами: дорогами, высоковольтными и низковольтными ЛЭП.
- озеленение: посадки лиственных деревьев вдоль автомобильных дорог по границе микрорайона.

Инженерное обеспечение:

- водоснабжение - индивидуальное;
- водоотведение — центральное;
- теплоснабжение — централизованное теплоснабжение отсутствует;
- электроснабжение — ЛЭП 0,4 кВт;
- газоснабжение — индивидуальные газовые котлы;
- слаботочные линии (телефонизация и радификация) отсутствуют.

В настоящем проекте планировки территории микрорайона сформировано 50 земельных участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Предпроектная топографическая съемка, выполненная в 2024 г. ИП Корьев Д.С., показала совпадение документально закрепленных границ земельных участков с их фактическим местоположением.

## Параметры разрешенного строительства:

- высота жилых зданий до 3 этажей (включая подземный);
- плотность застройки территории не менее 50 чел/га;
- процент застройки от площади земельного участка для жилых домов коттеджного типа и объектов обслуживания – до 20%,
- площадь участка для жилого дома коттеджного типа минимальная -0,008 га, максимальная-0,07 га;
- жилой дом коттеджного типа должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 метров.

Расстояние от хозяйственных построек, гаражей до красной линии улиц должно быть не менее 5 метров;

Минимальные расстояния от границ землевладения до строений, а также между строениями:

- основного строения – 3 метра;
- хозяйственных и прочих строений – 1 метр;
- открытой стоянки – 1 метр;
- отдельно стоящего гаража – 1 метр;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 метра;
- от других построек (бани, гаражи и др.) – 1 метр;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 метра; среднерослых – 2 метра; от кустарника – 1 метр;

Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

Застройка кварталов жилищного строительства должна производиться строго при соблюдении красных линий и линий застройки, установленных проектами планировок территорий;

В общественных зданиях и сооружениях следует создавать равные возможности получения услуг всеми категориями населения, в том числе и

маломобильными (согласно требованиям СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов», СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»):

-покрытие тротуаров основных пешеходных дорожек, во всей жилой застройке, в том числе внутриквартальной, выполняется в асфальтовом покрытии. Покрытие тротуаров на территориях перед общественными зданиями, на детской площадке и зоне отдыха должно выполняться исключительно в тротуарной плитке повышенной степенью долговечности;

-предусматривать бордюрное обрамление газонов, проезжей части улиц, тротуаров с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок;

-предусматривать возможность применения вертикального озеленения;

-ограждения земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улиц должны быть прозрачными, характер ограждения и его высота должны быть единообразными в пределах одного квартала и не превышать 1,8 метра.

Данным проектом застройки предусмотрена 100%-ная обеспеченность жилых домов местами для парковки автомобилей из расчета 1 м/место на 1 жилую единицу.

### АРХИТЕКТУРНО-КОЛОРИСТИЧЕСКИЙ ОБЛИК:

Не регламентируется

### БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ:

- вертикальное озеленение;

- покрытие улиц, пешеходных дорожек — асфальтобетон.

Территорию микрорайона можно определить как одну общую селитебную территорию, включающую жилую застройку и рекреационную зону местного значения.

На формирование жилой застройки селитебной зоны влияют следующие ограничения:

- санитарно-защитная зона вдоль дорожного полотна автомобильных дорог областного и муниципального значения (до жилой застройки -50 м)

- расстояние от лесного массива до жилой застройки (15м);

- охранная зона ЛЭП напряжением 10,0 кВт (нормативное расстояние от ЛЭП до общественных и жилых зданий — 10 м);

- нормируемое расстояние от дорожного полотна проектируемых улиц до окон жилых домов (не менее 5м);

- охранная зона газопровода высокого давления (нормативное расстояние от газопровода до общественных и жилых зданий — 7 м);

Цель проекта планировки— выделение и закрепление элементов планировочной структуры (кварталов), линейных объектов и установление границ земельных участков.

Территория микрорайона разрезана улицами на небольшие кварталы, ограниченные красными линиями. Всего сформирован 1 квартал. Согласно СНиП 2. 07.01-89 минимальное расстояние между красными линиями двух смежных кварталов должно быть не менее 15.0 м. В данном проекте планировки и межевания расстояние между красными линиями двух смежных кварталов установлено 30.0 м

#### **4.2. Жилая застройка**

Проектируемый микрорайон будет относиться к зоне индивидуального жилищного строительства. Согласно техническому заданию на проект планировки и межевания площадь приусадебных участков должна быть в пределах 800 — 2000 м<sup>2</sup>.

Этажность зданий 1-3 этажа. Внешний вид зданий не регламентируется. Конструкции могут быть различной степени огнестойкости, вплоть до пятой степени. В проекте планировки не предусмотрена разработка эскиза застройки участков.

Жилые дома и хозяйственные постройки на смежных участках условно объединяются в пожарные блоки с ненормируемыми противопожарными разрывами внутри блока и нормируемыми противопожарными разрывами между блоками (15,0 м). Площадь участков между условно объединенными объектами входит в площадь пожарного блока. Нормативная максимальная площадь пожарных блоков регулируется согласно СНиП 31-02-2001 и равна 800 м<sup>2</sup> (для пятой степени огнестойкости).

Расстояние между красными линиями и любыми строениями - 5 м. Эти расстояния формируют внутриквартальные линии застройки.

##### **4.2.1 Расчет численности населения микрорайона**

Первоначальный расчет предполагаемой численности населения микрорайона делаем по СНиП 2.07.01-89\* (приложение 5). Рассматриваем расчетную плотность населения на территории микрорайона (6,0 га) с малоэтажной застройкой для средней семьи из 4 человек при средней площади приусадебного участка 1000 м<sup>2</sup>.

Расчетная плотность - 24 человек на гектар.

Численность населения –  $12,9 \text{ га} \times 24 \text{ чел/га} = 310 \text{ человек}$

При разбивке территории микрорайона на приусадебные участки получаем 50 участков под жилые дома, то есть 50 индивидуальных домов (50 семей). Допустим, что в каждом доме живет семья из 4 человек (принятая выше норма)

Численность населения:  $50 \text{ домов} \times 4 \text{ человека} = 200 \text{ человек}$

- Найдем среднее значение:

$(310+200):2 = 255 \text{ человек}$

Принимаем расчетную численность населения микрорайона 255 человек.

### **4.3. Рекреационная зона**

На территории микрорайона предусмотрены места для отдыха детей и взрослых. Они располагаются на участках восточной части проектируемого микрорайона. Здесь запроектирована большая площадка для детей дошкольного возраста, площадка для отдыха взрослых и несколько оборудованных спортивных площадок, зона отдыха.

### **4.4. Система бытового обслуживания, общественного питания и торговли**

В структуре микрорайона предусмотрено наличие минимума услуг социального и культурно- бытового обслуживания.

В связи с наличием объектов общественного питания и бытового обслуживания в приграничном окружении микрорайона, расчет на потребность населения нового микрорайона в данных объектах не выполнялся (согласно техническому заданию на проект планировки).

### **4.5. Основные технико-экономические показатели по проекту планировки**

Наименование	Ед.измерения	Количество	Примечание
	<b>Территория</b>		
Общая площадь участка	га	12,9	
Площадь приусадебных участков	га	6,7	
	% от общей площади	6,7	

	земель установленных в границах микрорайона	
Административно-деловая зона	га	-
Производственная зона	га	-
Зона предпринимательства	га	0,8
Зона инженерной инфраструктуры	га	-
Зона транспортной инфраструктуры	га (...% от общей площади земель установленных в границах микрорайона...)	0,5
Рекреационная зона	га	0,58
Зона специального назначения	га	-
Иные зоны	га	-

#### Население

Общая численность населения	Чел.	255
Плотность населения	Чел. на га	24

#### Жилищный фонд

Средняя обеспеченность населения общей площадью (по заданию)	м <sup>2</sup> /чел	25
Общий объем жилищного фонда(по проекту)	Собщ.,м <sup>2</sup>	7500
	Кол-во домов	50
Плотность жилищного фонда	Кол-во жилых домов на га	4,0
Существующий	общ.,м <sup>2</sup>	-

сохраняемый жилищный фонд	Кол-во домов	-
---------------------------	--------------	---

### **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**

Наименование объекта социальной сферы:	Соответств. единицы мощности объекта социальной сферы	-
Отдельно стоящий магазин универсальных товаров	Кв.м. торговой площади	200,0

### **Транспортная инфраструктура**

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	
- автобус		-
Протяженность улиц, переулков и проездов		
- всего	км	0,5
В том числе:		
- улиц общегородского значения	км	-
- улиц районного значения (основные улицы)	км	
- улиц местного значения микрорайона	км	0,5
- проездов	км	-
Площадь покрытия	га	0,3

## **5. Улично-дорожная сеть, общественный транспорт**

### **5.1. Транспортная инфраструктура**

Дорожная сеть микрорайона состоит из продольных и поперечных улиц. Проектируемую территорию опоясывают две главные улицы,

связывающие внутреннюю транспортную инфраструктуру с дорожной сетью. Остальные (внутренние) улицы микрорайона более второстепенные.

Ширина проезжей части главных улиц запроектирована 6м, ширина второстепенных улиц — 6м. Дороги запроектированы с твердым покрытием. Вдоль улиц запроектированы газоны, кустарники и пешеходные дорожки. На основных направлениях пешеходных потоков предусмотрены пешеходные переходы через проезжую часть.

Проектируемая территория имеет удобную транспортную связь с остальной территорией города Урень.

На каждом приусадебном участке возможно расположение отдельно стоящего или встроенно-пристроенного гаража, а так же размещение площадки для открытой автостоянки на 1-2 автомобиля.

## **6. Благоустройство территории**

Улицы, тротуары выполняются из асфальтобетона. Вдоль дорог предполагаются газоны из многолетних трав с кустарниками, а также устанавливаются опоры освещения.

Нормативное озеленение микрорайона согласно СНИП 2. 07. 01- 89\* :

6 м<sup>2</sup> х 255 чел. = 1530 м<sup>2</sup>

По проекту - 3,0га.

На территории микрорайона запроектированы детские площадки, площадка для отдыха взрослых с учетом демографического состава населения, типа застройки. Перед площадкой запроектированы стоянки автомобилей.

Размещение площадок предусмотрено на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее, м:

для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	12
для отдыха взрослого населения	12
для занятий физкультурой	12
для стоянки автомобилей	12

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусорных контейнеров до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых составляет не менее 20 м.

### 6.1. Расчет площадок (СНиП 2.07.01-89\*)

Наименование площадок	м <sup>2</sup> /чел	Расчетная площадь на 255 человек
Для игр детей дошкольного возраста	0,7	464
Для отдыха взрослых	0,1	66,3
Для занятий физкультурой	2	1326

- Хозяйственные площадки для выбивания ковров и прочих изделий (1х2 = 2 м<sup>2</sup>) — 50 шт. (2х50=100м<sup>2</sup>) предусмотрены на каждом приусадебном участке.

- Площадки для сушки белья предусмотрены на каждом приусадебном участке (2х3 = 6м<sup>2</sup>) — 50 штук (6х50=300 м<sup>2</sup>).

- Площадки для мусоросборочных контейнеров предусмотрены по всем улицам микрорайона с учетом санитарно-защитных разрывов до жилых домов (20,00м )3 штук х 12 м<sup>2</sup> = 60 м<sup>2</sup>.

- Открытая автостоянка на одно машино-место предусмотрена на каждом приусадебном участке(2,5х 5 = 12,5 м<sup>2</sup>) — 50штук (12,5х50=625,0 м<sup>2</sup>)

## 7. Инженерная инфраструктура

### 7.1. Водоснабжение

Водоснабжение микрорайона запроектировано от индивидуальных скважин.

Предполагается устройство противопожарных гидрантов. Расход воды на пожаротушение -15 л/сек. Проектирование пожарных гидрантов выполняется по отдельному рабочему проекту. Расстояние между емкостями запроектировано таким образом, чтобы радиус их обслуживания не превышал 200 м.

Более точное расположение пожарных гидрантов для пожаротушения микрорайона и соответствующие расчеты уточняются на стадии рабочего проектирования.

Расчет водопотребления:

расход воды на пожаротушение (в течение 3-х часов) -  $15 \times 3,6 \times 3 = 162$  (м<sup>3</sup>)

## **7.2. Водоотведение**

Канализационные стоки запроектированы в сети канализации с врезкой в проектируемые канализационные сети. В местах, где имеются явные понижения рельефа местности устанавливается КНС. Более точное расположение КНС и сетей канализации микрорайона и соответствующие расчеты уточняются на стадии рабочего проектирования.

## **7.3. Водоотведение дождевых сточных вод**

Водоотвод поверхностных вод решается открытым способом по рельефу, с газонов и пешеходных дорожек на проектируемое дорожное полотно улиц и с него в лесополосу, расположенную в западной части проектируемого микрорайона.

Максимальные продольные уклоны проездов, тротуаров, площадок соответствуют нормам.

## **7.4. Электроснабжение**

Расчетная электрическая нагрузка на жилые дома равна ( СП31-110-2003):

$29,15 \times 0,6 \times 0,16 \times 50 = 140$  (кВт), где

0,6 -коэффициенты спроса (таблица 6.2)

0,16 — коэффициент одновременности (таблица 6.3)

- Расчетная электрическая нагрузка на наружное освещение — 40 кВт

- Общая расчетная электрическая нагрузка на проектируемый микрорайон:  
469 кВт

Электроснабжение поселка - третья категория надежности.

К установке можно принимать 2х400 КВА КТПП.

Более точное расположение наружных сетей электроснабжения микрорайона и соответствующие расчеты уточняются на стадии рабочего проектирования наружных сетей.

#### **Защитные меры безопасности**

Для защиты людей от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции предусмотрены следующие меры безопасности:

- зануление металлических частей оборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут оказаться под ним в результате нарушения изоляции;
- установка устройств защитного отключения (УЗО) с током утечки 30 мА, на групповых линиях розеточной сети;
- использование напряжения менее 50 В, для сетей ремонтного освещения;
- уравнивание потенциалов на вводе в здание.

Все проводники, используемые в качестве нулевых защитных проводников, должны быть надежно соединены с РЕ шиной в щитах или с контуром заземления в помещении.

В электрощитовых должен быть комплект защитных средств – резиновые коврики, перчатки, заземление, плакаты и т.п.

Для обеспечения безопасной эксплуатации все технологическое оборудование оснащается аварийными выключателями безопасности, расположенными по месту установки электродвигателей, компрессоров, вращающихся элементов. Для секций с электродвигателем вентилятора центральных кондиционеров предусматривается установка концевых выключателей, которые отключают двигатели вентиляторов при открытии секции.

### **7.5. Телефонизация и радификация**

В данном проекте предусматриваются мероприятия по подключению к сетям телефонизации, проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС городского округа Семеновский, индивидуальных жилых домов и универсального магазина. Подключение к телефонной сети, радиосети и системе централизованного оповещения по сигналам ГО и ЧС осуществляется от АТС.

### 7.5.1. Телефонизация

Организация канала связи между АТС и проектируемыми объектами осуществляется по вновь проложенному волоконно-оптическому кабелю. В канале связи используется протокол передачи данных Ethernet 10/100 Base. Для преобразования аналоговых сигналов телефонии в сигнал Ethernet 10/100 Base-T используется IP шлюзы.

В местах прохода кабеля под проезжей частью и при пересечении подземных сооружений производится в асбестоцементной трубе  $D=100$  мм.

### 7.5.2. Радификация

Для реализации задач оповещения населения по сигналам ГО и ЧС используется следующее оборудование:

- Усилитель звуковых сигналов вещания и оповещения «РТС-2000 ОК»;
- Усилитель мощности 250 Вт «РТС-2000 УМ-250»;
- Рупорные громкоговорители, устанавливаемые на территории общего пользования;
- Оборудование сети передачи данных.

В качестве базового устройства системы оповещения, имеющего возможность принимать и ретранслировать сообщения центральной станции оповещения (ЦСО) используется усилитель сигналов вещания, оповещения и управления «РТС-2000 ОК». Усилитель «РТС-2000 ОК» устанавливается в закрытом телекоммуникационном шкафу.

Оборудование оповещения и радификации устанавливается в настенном телекоммуникационном шкафу в здании магазина.

Система оповещения должна обеспечивать:

- автоматическое подключение к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения Нижегородской области (ТАСЦО);
- передачу сигнала «Внимание всем» (сирены) и речевых сигналов ТАСЦО.

При возникновении ЧС городского, районного, областного или федерального уровня должно обеспечиваться автоматическое включение оборудования и ретрансляция сигналов централизованного оповещения на уличные громкоговорители.

Для реализации этих задач используется усилитель сигналов оповещения «РТС-2000 ОК», усилитель мощности, рупорные

громкоговорители, оборудование вновь организованного канала передачи данных.

При поступлении команды «Запуск» от ЦСО по каналу модемной связи из помещения радиоузла по вновь организованному каналу усилитель «РТС-2000 ОК» производит декодирование данной команды, индицирует поступление команды на передней панели усилителя «РТС-2000» и включает оповещение. По окончании централизованного оповещения усилитель «РТС-2000» переключает систему в первоначальное состояние.

Оборудование речевого оповещения должно находиться во включенном состоянии.

Электропитание оборудование осуществить от источников бесперебойного питания по I-й категории.

Для оповещения населения на проектируемой территории проектом предусматривается установка громкоговорителей ГР 10.03 мощностью 10 Вт на столбах освещения. Подключение рупорных громкоговорителей осуществляется кабелями КСПЗП 1x4x1.2 к настенному телекоммуникационному шкафу с прокладкой кабелей в кабельной канализации связи. Для приема сигналов централизованного оповещения, громкоговорители должны обеспечить превышение уровня сигнала над уровнем шума на 15Дб. При таком уровне шума громкоговорители обеспечат прием сигналов на расстоянии до 130-150 метров от точки установки громкоговорителя. Подключение громкоговорителей, к общей системе централизованного оповещения по ГО и ЧС осуществляется через усилитель.

## **7.6. Газоснабжение**

Газоснабжение жилых кварталов микрорайона проектируется газопроводами низкого давления от установленного шкафного газорегуляторного пункта(ШРП) с низким давлением на выходе 0,003МПа. Место установки ШРП указано на основном чертеже. Газопровод диаметром 125 мм, 110 мм, материал труб – полиэтилен. Способ прокладки – подземный. Более точное расположение наружных сетей газоснабжения микрорайона и соответствующие расчеты уточняются на стадии рабочего проектирования наружных сетей.

Частичную подземную прокладку газопровода - переход черезавтодорогу выполнить в футлярах.Сварные стыки подвергнуть 100%

контролю физическими методами. В футлярах предусмотреть контрольные трубки в ковре. При пересечении газопроводом кабелей, последние заключить в футляры. Сварные стыки подземного стального газопровода изолировать. Газопроводы в местах входа и выхода из земли, а также вводы газопроводов в здания следует заключать в футляр. Пространство между стеной и футляром следует заделывать на всю толщину пересекаемой конструкции. Концы футляра следует уплотнять эластичным материалом. Вводы газопроводов в здания следует предусматривать непосредственно в помещении, где установлено газоиспользующее оборудование, или в смежное с ним помещение, соединенное открытым проемом. Соединения труб внутренних газопроводов должны быть неразъемными. Разъемные соединения разрешается предусматривать в местах присоединения газового и газоиспользующего оборудования, арматуры и КИП, а также на газопроводах обвязки газоиспользующего оборудования, если это предусмотрено документацией заводов-изготовителей. В местах пересечения строительных конструкций зданий газопроводы следует прокладывать в футлярах. Используемая газовая арматура и материалы должны быть сертифицированы на соответствие требованиям безопасности и иметь разрешение Ростехнадзора на применение.

## **8. Организация рельефа и инженерная подготовка территории**

Проектом предусмотрена сплошная вертикальная планировка участка с максимальным сохранением существующих отметок и с учетом отметок прилегающих территорий.

Водоотвод поверхностных вод решается открытым способом по рельефу, с газонов и пешеходных дорожек на проектируемое дорожное полотно улиц и с него в лесополосу, расположенную в западной части проектируемого микрорайона.

Максимальные продольные уклоны проездов, тротуаров, площадок соответствуют нормам.

### ***Восстановление (рекультивация) земельного участка.***

До начала строительства производится снятие плодородного слоя земли толщиной 15-20 см (включая площадь участка под подъездные дороги и участки, предусмотренные под подсыпку). Снятый слой складывается на специальной площадке и используется в дальнейшем в озеленении.

Для предотвращения размыва и выдувания, поверхность отвала следует укрепить посевом трав. Отвалы с плодородной почвой необходимо

предохранять от смешивания с нижележащими неплодородными грунтами, от загрязнения химическими растворами, жидкостями и строительным мусором.

Плодородный грунт используется в дальнейшем для образования плодородного слоя при озеленении площадок, для восстановления земель, нарушенных в процессе строительства зданий и при устройстве коммуникаций. При расстилке растительного грунта для улучшения качественного состава вводятся добавки (песок, торф, известь и т.д.), для улучшения плодородия – минеральные и органические удобрения в верхний слой растительного грунта. Оставшийся грунт предназначается на восстанавливаемые земли и малопродуктивные угодья.

## **9. Охрана окружающей среды**

В настоящее время стала актуальной проблема устойчивого развития населенных пунктов. Одной из составляющей данной проблемы является создание комфортного проживания населения посредством градостроительных решений. В данном разделе рассмотрены вопросы оздоровления окружающей среды проектируемого планировочного района на уровне градостроительной экологии.

В проекте планировки территории были соблюдены планировочные ограничения на рассматриваемую территорию (охранные, защитные, санитарные зоны).

### **9.1. Сбор, хранение и удаление отходов.**

Работы, выполняемые при уборке территории, различаются в зависимости от сезона. В зависимости от вида атмосферных осадков, принято для всех видов территории деление года на два периода:

- Теплый период (подметание территории, очистка урн от мусора и их промывка, уборка газонов, выкашивание газонов, поливка зеленых насаждений, протирка указателей, мойка территории и т.д.).
- Холодный период (подметание свежевыпавшего снега, подсыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от

наледи и льда. Очистка и промывка урн, протирка указателей, сдвигание свежавыпавшего снега в дни сильных снегопадов и т.д.).

В осеннее время помимо обычных уборочных работ производят подметание и сгребание листьев, очистку от мусора территории, на которых зимой предполагается складирование снега. Весной помимо обычных работ, расчищают канавы и лотки для стока талых вод к люкам и приемным колодцам сети и т.д.

Сбор и удаление твердых и жидких бытовых отходов в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями осуществляют по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам.

Периодичность удаления бытовых отходов устанавливается органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора, исходя из местных условий, в соответствии с правилами содержания территории населенных мест.

Анализ проектируемой территории показал невозможность размещения необходимого количества мусоросборочных контейнеров в пределах микрорайона, в связи со стесненностью перспективной застройки. Необходима планово-регулярная система очистки территории.

Для сбора отходов проектом предусматривается следующая схема удаления бытового мусора и уличного смета:

- Твердые бытовые отходы, накопленные за день загружаются самими жителями микрорайона в ежедневно приезжающий мусоровоз и вывозятся коммунальной службой городского округа Семеновский на полигон ТБО. Уличный смет собирается в урны и загружается в те же машины ответственными за уборку территории лицами. Мусоросборочная машина приезжает ежедневно, объезжая микрорайон по всем улицам.

- Также в микрорайоне предусмотрен резервный способ утилизации отходов: сбор твердых отходов в мусоросборочные контейнеры. По всем улицам микрорайона запроектированы мусорные площадки с тремя мусорными евроконтейнерами на каждой площадке. Площадки имеют твердое покрытие, ограждены по периметру металлическим забором и кустарниками. Площадки подняты над уровнем автодороги на 150 мм в бордюрном исполнении.

Делаем расчеты объема ТБО:

- Площадь твердого покрытия участка — 2,26 га = 22697 м<sup>2</sup>

Среднегодовая норма накопления уличного смета — 0,02 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>

Общая среднегодовая норма накопления уличного смета:

$$0,02 \times 22697 = 453,9 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$453,9 : 365 = 1,2 \text{ м}^3/\text{день}$$

- Для благоустроенного жилого дома среднегодовая норма накопления ТБО рассчитывается (без отбора пищевых отходов) на 1 человека — 1,4 м<sup>3</sup>.

Расчет производим на 255 человека:

$$1,4 \times 255 = 357 \text{ м}^3/\text{год}$$

Средняя ежедневная норма накопления ТБО:

$$357 : 365 = 1,0 \text{ м}^3/\text{день} .$$

Общая ежедневная норма накопления ТБО равняется:

$$1,2 + 1 = 2,2 \text{ м}^3/\text{день}$$

## **9.2. Экологическая оценка территории.**

На проектируемой территории, а также на прилегающих территориях объекты промышленного производства, имеющие ВХВ в атмосферу, отсутствуют. Почвенно-грунтовые условия благоприятны для строительства и организации системы озеленения.

На проектируемой территории природно-очаговых, эпидемиологических и других заболеваний санитарно-эпидемиологической службой не отмечено.

Вывод: в экологическом отношении территория благоприятна.

## **9.3. Факторы, отрицательно влияющие на экологию, и задача проекта.**

Потенциальными факторами отрицательного воздействия на состояние окружающей среды могут являться:

-антропогенные нагрузки на территорию;

- шумовые воздействия и загрязнение атмосферы автотранспортом;
- стоки бытовой и ливневой канализации;
- твердые бытовые отходы.

Задачей проекта является синтез мероприятий по использованию отведенного для строительства участка с позиции охраны и улучшения окружающей среды.

Шум вызывает раздражающее действие на людей. Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводит к повреждениям органов слуха, равен 80-90 дБ. Если же уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это приводит к частичной или даже полной глухоте.

На данной территории основным источником шума является транспорт по дорогам местного значения.

Вибрационные нагрузки весьма неблагоприятно действуют на людей. Наиболее опасны колебания в звуковом спектре менее 20 Гц. Они оказывают сильное физиологическое воздействие, могут нарушить пространственную ориентацию, вызывают ощущение усталости, головокружение и нарушение зрения.

Колебания частотой 7-8 Гц являются причиной сердечных приступов. Они провоцируют явление резонанса системы кровообращения.

На проектируемой территории источником вибрации служит транспорт. В связи с этим необходимо сохранять санитарно-защитный разрыв от застройки до улицы, а так же при строительстве зданий соблюдать отступ от красных линий до линий регулирования застройки.

## **9.4. Основные мероприятия по охране окружающей среды.**

### **9.4.1. Охрана подземных вод.**

В целях охраны подземных вод от загрязнения на существующей площадке предусматриваются следующие мероприятия:

- отвод ливневых стоков по спланированной территории, по проезжей части свыпуском на рельеф в дренажные полосы, расположенные в самых низких участках территории.

#### **9.4.2. Охрана почв и растительного покрова.**

Почвенно-растительный слой на строительных площадках имеется. Дополнительный завоз растительного грунта для озеленения газонов предусматривается по необходимости.

Существующие деревья максимально сохраняются. Предусматриваются к высадке кустарники по обеим сторонам улиц.

#### **9.5. Улучшение санитарно-эпидемиологических условий.**

1. Очистка территории от мусора, сохранение устойчивого травяного покрова.
2. Озеленение и благоустройство территории.
3. Обеспечение нормативной освещенности и аэрации объектов.

#### **9.6. Защита от электромагнитных колебаний.**

Трансформаторные подстанции располагаются на территории микрорайона.

#### **10. Мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов и маломобильных групп населения с ограниченными возможностями.**

Проектом предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения, по группе мобильности М4 (инвалиды, передвигающиеся на креслах-колясках, приводимых в движение вручную) согласно СНиП 35-01-2001.

Планировочные решения проектируемой территории выполнены с учетом требования СНиП 35-01-2001. Проектные решения обеспечивают досягаемость мест назначения и беспрепятственное перемещение по территории, получение необходимой информации, позволяющей ориентироваться. Проектные решения, учитывающие потребности МГН приняты универсальными, что не ограничивает условия эксплуатации и другими группами населения.

- В местах примыкания тротуара к проезжей части тротуара к проезжей части в зонах пересечения движения маломобильной группы населения предусматривается устройство понижения бордюрного камня до 2 см от уровня проезда.

### **11. Обеспечение пожарной безопасности.**

Улично-дорожная сеть проектируемого микрорайона организована с учетом подъезда пожарных машин к каждому зданию и сооружению.

Подъезд пожарных машин осуществляется по асфальтобетонному покрытию улиц.

Пожаротушение предусматривается от пожарных емкостей.

Жилые дома и хозяйственные постройки на смежных участках условно объединяются в пожарные блоки с ненормируемыми противопожарными разрывами внутри блока и нормируемыми противопожарными разрывами между блоками (15,0 м). Площадь участков между условно объединенными объектами входит в площадь пожарного блока. Нормативная максимальная площадь пожарных блоков регулируется согласно СНиП 31-02-2001 и равна 800 м<sup>2</sup> (для пятой степени огнестойкости).

### **12. Координаты красных линий. Система координат СК-52**

№ п/п	X	Y
1	659227,34	2327559,59
2	659346,86	2327456,59
3	659404,24	2327525,59
4	659271,49	2327640,39
5	659286,20	2327667,32
6	659423,35	2327548,72
7	659452,03	2327583,42
8	659467,44	2327629,58
9	659330,36	2327748,13
10	659345,07	2327775,06
11	659477,72	2327660,35
12	659522,35	2327737,51
13	659382,08	2327842,79
14	659319,18	2327875,69
15	659128,08	2327645,41

16	659204,12	2327579,66
17	659331,01	2327811,89

**ТОМ 3**

Проект межевания

Проект планировки и межевания выполнен на основании:

1. Техническое задание на разработку проекта планировки и межевания.
2. Генеральный план города Урень.
3. Правила землепользования и застройки Уренского муниципального округа.
4. Топографическая съемка.

Адрес участка: город Урень Уренского муниципального округа Нижегородской области.

Кадастровая съемка представлена заказчиком.

На данном участке планируется размещение индивидуальных жилых домов.

Категория земель, к которой принадлежит земельный участок: земли населенных пунктов. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Уренского муниципального округа данный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Данным проектом запланирована застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

На территории межевания коммуникации сторонних землепользователей не проходят.

Участок полностью расположен на землях, расположенных в границах населенного пункта город Урень.

Цель проведения межевания - установить границы земельных участков под размещение жилых домов и территории общего пользования

Система координат СК -52

3.3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания под индивидуальными жилыми домами.

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, га
1	<b>Площадь проектируемой территории - всего</b>	12,9
2	<b>Территории застроенных земельных участков, всего</b>	0,0
	В том числе:	
2.1	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения).	0,0
2.2	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения).	0,0
3	<b>Территории не застроенных земельных участков, всего</b>	12,9
	В том числе:	
3.1	Территории земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	6,7
3.2	Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	-

4	<b>Территории земель (по категориям земель), на которых располагается (будет располагаться) объект, всего</b>	6,7
	В том числе:	
4.1	Земли с/х назначения	-
4.2	Земли населенных пунктов	6,7
4.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	-
4.4	Земли для обеспечения космической деятельности	-
4.5	Земли обороны, безопасности	-
4.6	Земли иного специального назначения	-
4.7	Земли особо охраняемых территорий	-
4.8	Земли лесного фонда	-
4.9	Земли водного фонда	-
5	<b>Территории земельных участков общего пользования</b>	-
	в том числе:	
5.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	-
5.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования	0,6
5.3	Другие территории земельных участков общего пользования	2,2
6	<b>Территории изымаемых земельных участков, всего</b>	-
	В том числе:	-
6.1	Во временное пользование (на период строительства)	-
7	<b>Территории резервируемых земельных участков</b>	-
8	<b>Территории объектов культурного наследия</b>	-

9	<b>Территории зон публичных сервитутов, всего</b>	-
	В том числе:	
9.1	Территории частных сервитутов, зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.2	Территории публичных сервитутов, зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.3	Территории публичных сервитутов, предлагаемых проектом	-

## **ТОМ 4**

### **ПРИЛОЖЕНИЯ**

## Сведения об образуемых земельных участках и их частях

### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков Обозначение земельного участка: ЗУ 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	659263.18	2327562.91	-	-
н2	659287.63	2327592.66	-	-
н3	659262.42	2327613.38	-	-
н4	659243.63	2327578.99	-	-
н1	659263.18	2327562.91	-	-

### 2. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков Обозначение земельного участка: ЗУ 1 Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Y	X		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

### 3. Общие сведения об образуемых земельных участках

#### Обозначение земельного участка: ЗУ 1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Российская Федерация, Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, город Урень, участок 1
2	Категория земель	- земли населенных пунктов

3	<b>Вид разрешенного использования</b>	- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	<b>Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м2</b>	- 1116 кв.м ± 11.69 кв.м
5	<b>Предельный минимальный и максимальный размер</b>	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 5000кв.м.

### Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

**Обозначение земельного участка: ЗУ 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н5	659282.89	2327546.72	-	-
н6	659307.33	2327576.47	-	-
н2	659287.63	2327592.66	-	-
н1	659263.18	2327562.91	-	-
н5	659282.89	2327546.72	-	-

2. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

**Обозначение земельного участка: ЗУ 2**

**Учетный номер или обозначение части -**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Y	X		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

**Обозначение земельного участка: ЗУ 2**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Российская Федерация, Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, город Урень, участок 2
2	Категория земель	- земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	- 982 кв.м $\pm$ 10.97 кв.м
5	Предельный минимальный и максимальный размер	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 5000 кв.м.

### Сведения об образуемых земельных участках и их частях

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков Обозначение земельного участка: ЗУ 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н7	659302.59	2327530.53	-	-
н8	659327.04	2327560.27	-	-
н6	659307.33	2327576.47	-	-
н5	659282.89	2327546.72	-	-
н7	659302.59	2327530.53	-	-

#### 2. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков Обозначение земельного участка: ЗУ 3 Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Y	X		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

#### 3. Общие сведения об образуемых земельных участках Обозначение земельного участка: ЗУ 3

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Российская Федерация, Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, город Урень, участок 3
2	Категория земель	- земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м <sup>2</sup>	- 982 кв.м ± 10.97 кв.м
5	Предельный минимальный и максимальный размер	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 5000кв.м.

### Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка: ЗУ 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н9	659322.29	2327514.34	-	-
н10	659346.74	2327544.08	-	-
н8	659327.04	2327560.27	-	-
н7	659302.59	2327530.53	-	-
н9	659322.29	2327514.34	-	-

2. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка: ЗУ 4

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Y	X		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

### 3. Общие сведения об образуемых земельных участках

#### Обозначение земельного участка: ЗУ 4

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Российская Федерация, Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, город Урень, участок 4
2	Категория земель	- земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м <sup>2</sup>	- 982 кв.м ± 10.97 кв.м
5	Предельный минимальный и максимальный размер	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 5000кв.м.

### Сведения об образуемых земельных участках и их частях

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

#### Обозначение земельного участка: ЗУ 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н11	659342.00	2327498.14	-	-
н12	659366.44	2327527.89	-	-
н10	659346.74	2327544.08	-	-
н9	659322.29	2327514.34	-	-
н11	659342.00	2327498.14	-	-

#### 2. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

#### Обозначение земельного участка: ЗУ 5

#### Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения	Описание закрепления точки
	Y	X		

			характерной точки (Mt), м	
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

### 3. Общие сведения об образуемых земельных участках

#### Обозначение земельного участка: ЗУ 5

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Российская Федерация, Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, город Урень, участок 5
2	Категория земель	- земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м <sup>2</sup>	- 982 кв.м ± 10.97 кв.м
5	Предельный минимальный и максимальный размер	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 5000кв.м.

### Сведения об образуемых земельных участках и их частях

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

#### Обозначение земельного участка: ЗУ 6

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н13	659361.70	2327481.95	-	-
н14	659386.22	2327511.63	-	-
н12	659366.44	2327527.89	-	-
н11	659342.00	2327498.14	-	-
н13	659361.70	2327481.95	-	-

#### 2. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

#### Обозначение земельного участка: ЗУ 6

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	У	Х		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

### 3. Общие сведения об образуемых земельных участках

#### Обозначение земельного участка: ЗУ 6

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Российская Федерация, Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, город Урень, участок 6
2	Категория земель	- земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м2	- 984 кв.м ± 10.98 кв.м
5	Предельный минимальный и максимальный размер	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 5000кв.м.

### Сведения об образуемых земельных участках и их частях

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

#### Обозначение земельного участка: ЗУ 7

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н15	659410.75	2327541.30	-	-
н16	659390.89	2327557.63	-	-
н12	659366.44	2327527.89	-	-
н14	659386.22	2327511.63		
н15	659410.75	2327541.30		

2. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка: ЗУ 7

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	У	Х		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка: ЗУ 7

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Российская Федерация, Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, город Урень, участок 7
2	Категория земель	- земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м <sup>2</sup>	- 988 кв.м ± 11.00 кв.м
5	Предельный минимальный и максимальный размер	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 5000кв.м.

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка: ЗУ 8

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н12	659366.44	2327527.89	-	-
н16	659390.89	2327557.63	-	-
н17	659371.19	2327573.82	-	-

н10	659346.74	2327544.08		
н12	659366.44	2327527.89		

2. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

**Обозначение земельного участка: ЗУ 8**

**Учетный номер или обозначение части -**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	У	Х		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

**Обозначение земельного участка: ЗУ 8**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Российская Федерация, Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, город Урень, участок 8
2	Категория земель	- земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м2	- 982 кв.м ± 10.97 кв.м
5	Предельный минимальный и максимальный размер	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 5000кв.м.

**Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

**Обозначение земельного участка: ЗУ 9**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н10	659346.74	2327544.08	-	-

н17	659371.19	2327573.82	-	-
н18	659351.48	2327590.02	-	-
н8	659327.04	2327560.27		
н10	659346.74	2327544.08		

2. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

**Обозначение земельного участка: ЗУ 9**

**Учетный номер или обозначение части -**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	У	Х		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

**Обозначение земельного участка: ЗУ 9**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Российская Федерация, Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, город Урень, участок 9
2	Категория земель	- земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м <sup>2</sup>	- 982 кв.м ± 10.97 кв.м
5	Предельный минимальный и максимальный размер	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 5000кв.м.

**Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

**Обозначение земельного участка: ЗУ 10**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки	Описание закрепления точки
	Х	У		

			(Mt), м	
1	2	3	4	5
н8	659327.04	2327560.27	-	-
н18	659351.48	2327590.02	-	-
н19	659331.78	2327606.21	-	-
н6	659307.33	2327576.47		
н8	659327.04	2327560.27		

2. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

**Обозначение земельного участка: ЗУ 10**

**Учетный номер или обозначение части -**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	У	Х		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

**Обозначение земельного участка: ЗУ 10**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Российская Федерация, Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, город Урень, участок 10
2	Категория земель	- земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м <sup>2</sup>	- 982 кв.м ± 10.97 кв.м
5	Предельный минимальный и максимальный размер	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 5000кв.м.

**Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

**Обозначение земельного участка: ЗУ 11**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н6	659307.33	2327576.47	-	-
н19	659331.78	2327606.21	-	-
н20	659312.08	2327622.40	-	-
н2	659287.63	2327592.66	-	-
н6	659307.33	2327576.47	-	-

2. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

**Обозначение земельного участка: ЗУ 11**  
**Учетный номер или обозначение части -**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Y	X		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

**Обозначение земельного участка: ЗУ 11**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Российская Федерация, Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, город Урень, участок 11
2	Категория земель	- земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м2	- 982 кв.м ± 10.97 кв.м
5	Предельный минимальный и максимальный размер	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 5000кв.м.

## Сведения об образуемых земельных участках и их частях

### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков Обозначение земельного участка: ЗУ 12

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н2	659287.63	2327592.66	-	-
н20	659312.08	2327622.40	-	-
н21	659281.21	2327647.77	-	-
н3	659262.42	2327613.38	-	-
н2	659287.63	2327592.66	-	-

### 2. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков Обозначение земельного участка: ЗУ 12 Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Y	X		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

### 3. Общие сведения об образуемых земельных участках

#### Обозначение земельного участка: ЗУ 12

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Российская Федерация, Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, город Урень, участок 12
2	Категория земель	- земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м <sup>2</sup>	- 1397 кв.м ± 13.08 кв.м

5	<b>Предельный минимальный и максимальный размер</b>	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 5000кв.м.
---	---	---

### Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков  
**Обозначение земельного участка: ЗУ 13**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н22	659311.96	2327661.33	-	-
н23	659336.40	2327691.07	-	-
н24	659314.64	2327708.96	-	-
н25	659295.85	2327674.57	-	-
н22	659311.96	2327661.33	-	-

2. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков  
**Обозначение земельного участка: ЗУ 13**  
**Учетный номер или обозначение части -**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Y	X		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

### 3. Общие сведения об образуемых земельных участках

**Обозначение земельного участка: ЗУ 13**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Российская Федерация, Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, город Урень, участок 13
2	Категория земель	- земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	- для ведения личного подсобного хозяйства

		(приусадебный земельный участок)
4	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	- 944 кв.м $\pm$ 10.75 кв.м
5	Предельный минимальный и максимальный размер	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 5000 кв.м.

### Сведения об образуемых земельных участках и их частях

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

##### Обозначение земельного участка: ЗУ 14

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н26	659334.29	2327642.98	-	-
н27	659358.73	2327672.72	-	-
н23	659336.40	2327691.07	-	-
н22	659311.96	2327661.33	-	-
н26	659334.29	2327642.98	-	-

#### 2. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

##### Обозначение земельного участка: ЗУ 14

##### Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Y	X		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

#### 3. Общие сведения об образуемых земельных участках

##### Обозначение земельного участка: ЗУ 14

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Российская Федерация, Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, город Урень, участок 14
2	Категория земель	- земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	- 1113 кв.м $\pm$ 11.67 кв.м
5	Предельный минимальный и максимальный размер	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 5000 кв.м.

## Сведения об образуемых земельных участках и их частях

### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

#### Обозначение земельного участка: ЗУ 15

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н28	659356.62	2327624.63	-	-
н29	659381.06	2327654.36	-	-
н27	659358.73	2327672.72	-	-
н26	659334.29	2327642.98	-	-
н28	659356.62	2327624.63	-	-

### 2. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

#### Обозначение земельного участка: ЗУ 15

#### Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Y	X		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

### 3. Общие сведения об образуемых земельных участках

#### Обозначение земельного участка: ЗУ 15

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Российская Федерация, Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, город Урень, участок 15
2	Категория земель	- земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м2	- 1113 кв.м ± 11.67 кв.м
5	Предельный минимальный и максимальный размер	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 5000кв.м.

### Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка: ЗУ 16

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н30	659378.95	2327606.28	-	-
н31	659403.38	2327636.01	-	-
н29	659381.06	2327654.36	-	-
н28	659356.62	2327624.63	-	-
н30	659378.95	2327606.28	-	-

2. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка: ЗУ 16

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Y	X		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

### 3. Общие сведения об образуемых земельных участках

#### Обозначение земельного участка: ЗУ 16

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Российская Федерация, Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, город Урень, участок 16
2	Категория земель	- земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	- 1112 кв.м $\pm$ 11.67 кв.м
5	Предельный минимальный и максимальный размер	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 5000 кв.м.

### Сведения об образуемых земельных участках и их частях

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

#### Обозначение земельного участка: ЗУ 17

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н32	659401.28	2327587.92	-	-
н33	659425.71	2327617.65	-	-
н31	659403.38	2327636.01	-	-
н30	659378.95	2327606.28	-	-
н32	659401.28	2327587.92	-	-

#### 2. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

#### Обозначение земельного участка: ЗУ 17

#### Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения	Описание закрепления точки
	Y	X		

			характерной точки (Mt), м	
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

### 3. Общие сведения об образуемых земельных участках

#### Обозначение земельного участка: ЗУ 17

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Российская Федерация, Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, город Урень, участок 17
2	Категория земель	- земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	- 1112 кв.м $\pm$ 11.67 кв.м
5	Предельный минимальный и максимальный размер	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 5000 кв.м.

### Сведения об образуемых земельных участках и их частях

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

#### Обозначение земельного участка: ЗУ 18

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н34	659429.86	2327564.43	-	-
н35	659447.60	2327585.88	-	-
н36	659451.20	2327596.69	-	-
н33	659425.71	2327617.65		
н32	659401.28	2327587.92		
н34	659429.86	2327564.43		

#### 2. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

**Обозначение земельного участка: ЗУ 18**  
**Учетный номер или обозначение части -**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	У	Х		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

**3. Общие сведения об образуемых земельных участках**

**Обозначение земельного участка: ЗУ 18**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Российская Федерация, Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, город Урень, участок 18
2	Категория земель	- земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м2	- 1404 кв.м ± 13.11 кв.м
5	Предельный минимальный и максимальный размер	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 5000кв.м.

**Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

**1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков**

**Обозначение земельного участка: ЗУ 19**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н36	659451.20	2327596.70	-	-
н37	659464.27	2327635.82	-	-
н38	659450.17	2327647.41	-	-
н33	659425.71	2327617.65	-	-

н36	659451.20	2327596.70	
-----	-----------	------------	--

2. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

**Обозначение земельного участка: ЗУ 19**

**Учетный номер или обозначение части -**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	У	Х		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

**Обозначение земельного участка: ЗУ 19**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Российская Федерация, Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, город Урень, участок 19
2	Категория земель	- земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м <sup>2</sup>	- 987 кв.м ± 11.00 кв.м
5	Предельный минимальный и максимальный размер	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 5000кв.м.

**Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

**Обозначение земельного участка: ЗУ 20**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н38	659450.17	2327647.41	-	-
н39	659427.84	2327665.76	-	-

н31	659403.38	2327636.01	-	-
н33	659425.71	2327617.65		
н38	659450.17	2327647.41		

2. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

**Обозначение земельного участка: ЗУ 20**

**Учетный номер или обозначение части -**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	У	Х		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

**Обозначение земельного участка: ЗУ 20**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Российская Федерация, Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, город Урень, участок 20
2	Категория земель	- земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м <sup>2</sup>	- 1113 кв.м ± 11.68 кв.м
5	Предельный минимальный и максимальный размер	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 5000кв.м.

**Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

**Обозначение земельного участка: ЗУ 21**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5

н39	659427.84	2327665.76	-	-
н40	659405.51	2327684.11	-	-
н29	659381.06	2327654.36	-	-
н31	659403.38	2327636.01		
н39	659427.84	2327665.76		

2. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

**Обозначение земельного участка: ЗУ 21**

**Учетный номер или обозначение части -**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	У	Х		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

**Обозначение земельного участка: ЗУ 21**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Российская Федерация, Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, город Урень, участок 21
2	Категория земель	- земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м <sup>2</sup>	- 1113 кв.м ± 11.68 кв.м
5	Предельный минимальный и максимальный размер	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 5000кв.м.

**Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

**Обозначение земельного участка: ЗУ 22**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	Средняя квадратичная погрешность	Описание закрепления точки
--	---------------	--	-------------------------------

	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>положения характерной точки (Mt), м</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
н29	659381.06	2327654.36	-	-
н40	659405.51	2327684.11	-	-
н41	659383.18	2327702.47	-	-
н27	659358.73	2327672.72		
н29	659381.06	2327654.36		

2. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

**Обозначение земельного участка: ЗУ 22**

**Учетный номер или обозначение части -**

<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>		<b>Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м</b>	<b>Описание закрепления точки</b>
	<b>Y</b>	<b>X</b>		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
-	-	-	-	-

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

**Обозначение земельного участка: ЗУ 22**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристик земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>1</b>	<b>Адрес земельного участка или описание его местоположения</b>	Российская Федерация, Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, город Урень, участок 22
<b>2</b>	<b>Категория земель</b>	- земли населенных пунктов
<b>3</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
<b>4</b>	<b>Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м2</b>	- 1113 кв.м ± 11.68 кв.м
<b>5</b>	<b>Предельный минимальный и максимальный размер</b>	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 5000кв.м.

**Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

**Обозначение земельного участка: ЗУ 23**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н27	659358.73	2327672.72	-	-
н41	659383.18	2327702.47	-	-
н42	659360.85	2327720.82	-	-
н23	659336.40	2327691.07		
н27	659358.73	2327672.72		

2. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

**Обозначение земельного участка: ЗУ 23**

**Учетный номер или обозначение части -**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Y	X		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

**Обозначение земельного участка: ЗУ 23**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Российская Федерация, Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, город Урень, участок 23
2	Категория земель	- земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	- 1113 кв.м $\pm$ 11.68 кв.м
5	Предельный минимальный и максимальный размер	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 5000 кв.м.

## Сведения об образуемых земельных участках и их частях

### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков Обозначение земельного участка: ЗУ 24

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н23	659336.40	2327691.07	-	-
н42	659360.85	2327720.82	-	-
н43	659333.44	2327743.35	-	-
н24	659314.64	2327708.96		
н23	659336.40	2327691.07		

### 2. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков Обозначение земельного участка: ЗУ 24 Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Y	X		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

### 3. Общие сведения об образуемых земельных участках

#### Обозначение земельного участка: ЗУ 24

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Российская Федерация, Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, город Урень, участок 24
2	Категория земель	- земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	- 1225 кв.м $\pm$ 12.25 кв.м

5	<b>Предельный минимальный и максимальный размер</b>	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 5000кв.м.
---	---	---

### Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков  
**Обозначение земельного участка: ЗУ 25**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н44	659363.82	2327757.21	-	-
н45	659388.96	2327787.78	-	-
н46	659367.10	2327804.95	-	-
н47	659348.08	2327770.15	-	-
н44	659363.82	2327757.21	-	-

2. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков  
**Обозначение земельного участка: ЗУ 25**  
**Учетный номер или обозначение части -**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Y	X		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

### 3. Общие сведения об образуемых земельных участках

**Обозначение земельного участка: ЗУ 25**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Российская Федерация, Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, город Урень, участок 25
2	Категория земель	- земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	- для ведения личного подсобного хозяйства

		(приусадебный земельный участок)
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м <sup>2</sup>	- 947 кв.м ± 10.77 кв.м
5	Предельный минимальный и максимальный размер	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 5000кв.м.

### Сведения об образуемых земельных участках и их частях

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков Обозначение земельного участка: ЗУ 26

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н48	659384.99	2327739.81	-	-
н49	659410.51	2327770.85	-	-
н45	659388.96	2327787.78	-	-
н44	659363.82	2327757.21	-	-
н48	659384.99	2327739.81	-	-

#### 2. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков Обозначение земельного участка: ЗУ 26 Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Y	X		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

#### 3. Общие сведения об образуемых земельных участках

##### Обозначение земельного участка: ЗУ 26

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Российская Федерация, Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, город Урень, участок 26
2	Категория земель	- земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	- 1093 кв.м $\pm$ 11.57 кв.м
5	Предельный минимальный и максимальный размер	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 5000 кв.м.

### Сведения об образуемых земельных участках и их частях

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков Обозначение земельного участка: ЗУ 27

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н50	659406.16	2327722.41	-	-
н51	659432.07	2327753.92	-	-
н49	659410.51	2327770.85	-	-
н48	659384.99	2327739.81	-	-
н50	659406.16	2327722.41	-	-

#### 2. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков Обозначение земельного участка: ЗУ 27 Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Y	X		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

#### 3. Общие сведения об образуемых земельных участках Обозначение земельного участка: ЗУ 27

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Российская Федерация, Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, город Урень, участок 27
2	Категория земель	- земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	- 1110 кв.м $\pm$ 11.66 кв.м
5	Предельный минимальный и максимальный размер	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 5000 кв.м.

### Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка: ЗУ 28

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н52	659427.34	2327705.01	-	-
н53	659453.63	2327736.99	-	-
н51	659432.07	2327753.92	-	-
н50	659406.16	2327722.41	-	-
н52	659427.34	2327705.01	-	-

2. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка: ЗУ 28

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Y	X		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

### 3. Общие сведения об образуемых земельных участках

#### Обозначение земельного участка: ЗУ 28

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Российская Федерация, Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, город Урень, участок 28
2	Категория земель	- земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	- 1126 кв.м $\pm$ 11.75 кв.м
5	Предельный минимальный и максимальный размер	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 5000 кв.м.

### Сведения об образуемых земельных участках и их частях

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

#### Обозначение земельного участка: ЗУ 29

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н55	659475.21	2327720.06	-	-
н53	659453.63	2327736.99	-	-
н52	659427.34	2327705.01	-	-
н54	659448.50	2327687.61	-	-
н55	659475.21	2327720.06	-	-

#### 2. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

#### Обозначение земельного участка: ЗУ 29

#### Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения	Описание закрепления точки
	Y	X		

			характерной точки (Mt), м	
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

### 3. Общие сведения об образуемых земельных участках

#### Обозначение земельного участка: ЗУ 29

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Российская Федерация, Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, город Урень, участок 29
2	Категория земель	- земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	- 1143 кв.м $\pm$ 11.83 кв.м
5	Предельный минимальный и максимальный размер	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 5000 кв.м.

### Сведения об образуемых земельных участках и их частях

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

#### Обозначение земельного участка: ЗУ 30

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н57	659496.71	2327703.15	-	-
н56	659475.20	2327720.06	-	-
н54	659448.50	2327687.61	-	-
н56	659475.09	2327665.76	-	-
н57	659496.71	2327703.15	-	-

#### 2. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

#### Обозначение земельного участка: ЗУ 30

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	У	Х		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

### 3. Общие сведения об образуемых земельных участках

#### Обозначение земельного участка: ЗУ 30

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Российская Федерация, Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, город Урень, участок 30
2	Категория земель	- земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	- 1308 кв.м $\pm$ 12.66 кв.м
5	Предельный минимальный и максимальный размер	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 5000 кв.м.

### Сведения об образуемых земельных участках и их частях

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

#### Обозначение земельного участка: ЗУ 31

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н58	659518.33	2327740.53	-	-
н59	659502.05	2327752.75	-	-
н55	659475.21	2327720.06	-	-
н57	659496.71	2327703.15		
н58	659518.33	2327740.53		

2. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка: ЗУ 31

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	У	Х		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка: ЗУ 31

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Российская Федерация, Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, город Урень, участок 31
2	Категория земель	- земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м <sup>2</sup>	- 1015 кв.м ± 11.15 кв.м
5	Предельный минимальный и максимальный размер	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 5000кв.м.

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка: ЗУ 32

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н55	659475.20	2327720.06	-	-
н59	659502.05	2327752.75	-	-
н60	659480.11	2327769.22	-	-

н53	659453.63	2327736.99		
н55	659475.20	2327720.06		

2. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

**Обозначение земельного участка: ЗУ 32**

**Учетный номер или обозначение части -**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	У	Х		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

**Обозначение земельного участка: ЗУ 32**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Российская Федерация, Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, город Урень, участок 32
2	Категория земель	- земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м2	- 1151 кв.м ± 11.88 кв.м
5	Предельный минимальный и максимальный размер	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 5000кв.м.

**Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

**Обозначение земельного участка: ЗУ 33**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н53	659453.63	2327736.99	-	-

н60	659480.11	2327769.22	-	-
н61	659458.17	2327785.68	-	-
н51	659432.07	2327753.92		
н53	659453.63	2327736.99		

2. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

**Обозначение земельного участка: ЗУ 33**

**Учетный номер или обозначение части -**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	У	Х		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

**Обозначение земельного участка: ЗУ 33**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Российская Федерация, Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, город Урень, участок 33
2	Категория земель	- земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м2	- 1135 кв.м ± 11.79 кв.м
5	Предельный минимальный и максимальный размер	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 5000кв.м.

**Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

**Обозначение земельного участка: ЗУ 34**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки	Описание закрепления точки
	Х	У		

			(Mt), м	
1	2	3	4	5
н51	659432.07	2327753.92	-	-
н61	659458.17	2327785.68	-	-
н62	659436.23	2327802.15	-	-
н49	659410.51	2327770.85		
н51	659432.07	2327753.92		

2. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

**Обозначение земельного участка: ЗУ 34**

**Учетный номер или обозначение части -**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	У	Х		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

**Обозначение земельного участка: ЗУ 34**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Российская Федерация, Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, город Урень, участок 34
2	Категория земель	- земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м2	- 1118 кв.м ± 11.71 кв.м
5	Предельный минимальный и максимальный размер	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 5000кв.м.

**Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

**Обозначение земельного участка: ЗУ 35**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н49	659410.51	2327770.85	-	-
н62	659436.23	2327802.15	-	-
н63	659414.29	2327818.61	-	-
н45	659388.96	2327787.78	-	-
н49	659410.51	2327770.85	-	-

2. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка: ЗУ 35

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Y	X		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка: ЗУ 35

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Российская Федерация, Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, город Урень, участок 35
2	Категория земель	- земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м2	- 1102 кв.м ± 11.62 кв.м
5	Предельный минимальный и максимальный размер	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 5000кв.м.

## Сведения об образуемых земельных участках и их частях

### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков Обозначение земельного участка: ЗУ 36

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н45	659388.96	2327787.78	-	-
н63	659414.29	2327818.61	-	-
н64	659392.05	2327835.31	-	-
н46	659367.10	2327804.95	-	-
н45	659388.96	2327787.78	-	-

### 2. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков Обозначение земельного участка: ЗУ 36 Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Y	X		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

### 3. Общие сведения об образуемых земельных участках

#### Обозначение земельного участка: ЗУ 36

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Российская Федерация, Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, город Урень, участок 36
2	Категория земель	- земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м <sup>2</sup>	- 1100 кв.м ± 11.61 кв.м

5	<b>Предельный минимальный и максимальный размер</b>	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 5000кв.м.
---	---	---

### Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков  
**Обозначение земельного участка: ЗУ 37**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н46	659367.10	2327804.95	-	-
н64	659392.05	2327835.31	-	-
н65	659356.52	2327861.97	-	-
н46	659367.10	2327804.95	-	-

2. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков  
**Обозначение земельного участка: ЗУ 37**  
**Учетный номер или обозначение части -**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Y	X		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

### 3. Общие сведения об образуемых земельных участках

**Обозначение земельного участка: ЗУ 37**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Российская Федерация, Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, город Урень, участок 37
2	Категория земель	- земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

4	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	- 872 кв.м $\pm$ 10.33 кв.м
5	Предельный минимальный и максимальный размер	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 5000кв.м.

### Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков  
**Обозначение земельного участка: ЗУ 38**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н66	659319.01	2327789.96	-	-
н67	659331.00	2327811.90	-	-
н68	659278.34	2327840.67	-	-
н69	659266.36	2327818.73	-	-
н66	659319.01	2327789.96	-	-

2. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков  
**Обозначение земельного участка: ЗУ 38**  
**Учетный номер или обозначение части -**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Y	X		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

**Обозначение земельного участка: ЗУ 38**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Российская Федерация, Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, город Урень, участок 38
2	Категория земель	- земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	- 1500 кв.м $\pm$ 13.56 кв.м
5	Предельный минимальный и максимальный размер	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 5000 кв.м.

### Сведения об образуемых земельных участках и их частях

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

##### Обозначение земельного участка: ЗУ 39

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н70	659307.03	2327768.02	-	-
н66	659319.01	2327789.96	-	-
н69	659266.36	2327818.73	-	-
н71	659254.37	2327796.79	-	-
н70	659307.03	2327768.02	-	-

#### 2. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

##### Обозначение земельного участка: ЗУ 39

##### Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Y	X		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

#### 3. Общие сведения об образуемых земельных участках

##### Обозначение земельного участка: ЗУ 39

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Российская Федерация, Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, город Урень, участок 39
2	Категория земель	- земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м2	- 1500 кв.м ± 13.56 кв.м
5	Предельный минимальный и максимальный размер	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 5000кв.м.

### Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка: ЗУ 40

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н72	659295.04	2327746.08	-	-
н70	659307.03	2327768.02	-	-
н71	659254.37	2327796.79	-	-
н73	659242.38	2327774.85	-	-
н72	659295.04	2327746.08	-	-

2. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка: ЗУ 40

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Y	X		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

### 3. Общие сведения об образуемых земельных участках

#### Обозначение земельного участка: ЗУ 40

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Российская Федерация, Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, город Урень, участок 40
2	Категория земель	- земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м <sup>2</sup>	- 1500 кв.м ± 13.56 кв.м
5	Предельный минимальный и максимальный размер	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 5000 кв.м.

### Сведения об образуемых земельных участках и их частях

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

#### Обозначение земельного участка: ЗУ 41

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н74	659283.05	2327724.14	-	-
н72	659295.04	2327746.08	-	-
н73	659242.38	2327774.85	-	-
н75	659230.39	2327752.91	-	-
н74	659283.05	2327724.14	-	-

#### 2. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

#### Обозначение земельного участка: ЗУ 41

#### Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения	Описание закрепления точки
	Y	X		

			характерной точки (Mt), м	
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

### 3. Общие сведения об образуемых земельных участках

#### Обозначение земельного участка: ЗУ 41

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Российская Федерация, Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, город Урень, участок 41
2	Категория земель	- земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	- 1500 кв.м $\pm$ 13.56 кв.м
5	Предельный минимальный и максимальный размер	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 5000 кв.м.

### Сведения об образуемых земельных участках и их частях

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

#### Обозначение земельного участка: ЗУ 42

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н76	659271.07	2327702.20	-	-
н74	659283.05	2327724.14	-	-
н75	659230.39	2327752.91	-	-
н77	659218.41	2327730.98	-	-
н76	659271.07	2327702.20	-	-

#### 2. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

#### Обозначение земельного участка: ЗУ 42

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	У	Х		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

### 3. Общие сведения об образуемых земельных участках

#### Обозначение земельного участка: ЗУ 42

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Российская Федерация, Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, город Урень, участок 42
2	Категория земель	- земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	- 1500 кв.м $\pm$ 13.55 кв.м
5	Предельный минимальный и максимальный размер	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 5000 кв.м.

### Сведения об образуемых земельных участках и их частях

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

#### Обозначение земельного участка: ЗУ 43

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н78	659259.08	2327680.26	-	-
н76	659271.07	2327702.20	-	-
н77	659218.41	2327730.98	-	-
н79	659206.42	2327709.04		
н78	659259.08	2327680.26		

2. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка: ЗУ 43

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	У	Х		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка: ЗУ 43

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Российская Федерация, Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, город Урень, участок 43
2	Категория земель	- земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м <sup>2</sup>	- 1500 кв.м ± 13.56 кв.м
5	Предельный минимальный и максимальный размер	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 5000кв.м.

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка: ЗУ 44

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н80	659247.09	2327658.33	-	-
н78	659259.08	2327680.26	-	-
н79	659206.42	2327709.04	-	-

н81	659194.43	2327687.10		
н80	659247.09	2327658.33		

2. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

**Обозначение земельного участка: ЗУ 44**

**Учетный номер или обозначение части -**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	У	Х		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

**Обозначение земельного участка: ЗУ 44**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Российская Федерация, Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, город Урень, участок 44
2	Категория земель	- земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади (P $\pm$ ΔP), м <sup>2</sup>	- 1500 кв.м $\pm$ 13.56 кв.м
5	Предельный минимальный и максимальный размер	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 5000кв.м.

**Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

**Обозначение земельного участка: ЗУ 45**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н80	659247.09	2327658.33	-	-

н81	659194.43	2327687.10	-	-
н79	659206.42	2327709.04	-	-
н82	659179.63	2327730.73		
н83	659118.22	2327653.94		
н84	659204.11	2327579.67		
н80	659247.09	2327658.33		

2. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

**Обозначение земельного участка: ЗУ 45**

**Учетный номер или обозначение части -**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	У	Х		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

**Обозначение земельного участка: ЗУ 45**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Российская Федерация, Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, город Урень, участок 45
2	Категория земель	- земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м <sup>2</sup>	- 9275 кв.м ± 33.71 кв.м
5	Предельный минимальный и максимальный размер	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 5000кв.м.